



**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI SP. Z O.O. W HAJNÓWCE**
17-200 HAJNÓWKA, UL. SŁOWACKIEGO 29

tel. 85 873 30 32, tel./fax. 85 873 30 34, biuro@pwik-hajnowka.pl, www.pwik-hajnowka.pl

Hajnówka, dn. 24.07.2026 r.

Wykonawcy biorący udziału
w postępowaniu

**WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA I
ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT**

dotyczy: Postępowania na zaprojektowanie, dostawę, montaż i uruchomienie dwóch magazynów energii elektrycznej na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Słowackiego 29 w Hajnówce – etap I, wraz z infrastrukturą umożliwiającą wykonanie etapu II

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Słowackiego 29, 17-200 Hajnówka, , przedstawia wyjaśnienia dotyczące zgłoszonych w postępowaniu zapytań:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający nie dopuszcza stałej możliwości wykonywania zdalnych aktualizacji oprogramowania urządzeń przez internet w technologii OTA (Over-the-Air), obejmującej falowniki, kontrolery baterii, system BMS oraz system EMS?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie zdalnych aktualizacji oprogramowania urządzeń przez Internet w technologii OTA (Over-the-Air).

Z uwagi na obowiązujące wymagania cyberbezpieczeństwa oraz zasadę izolacji sieci technologicznej od Internetu, Zamawiający wymaga, aby aktualizacja oprogramowania falowników, kontrolerów baterii, systemu BMS oraz systemu EMS była możliwa w sposób bezpieczny, bez konieczności zapewnienia stałego dostępu do Internetu.

Dopuszcza się wykonywanie aktualizacji:

- lokalnie, z wykorzystaniem nośników danych lub komputera serwisowego,
- zdalnie wyłącznie poprzez zabezpieczone połączenie serwisowe (np. VPN) zestawiane na potrzeby konkretnej operacji i inicjowane oraz autoryzowane przez Zamawiającego.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający wymaga, aby system BMS prowadził ciągły monitoring napięcia i temperatury na poziomie pojedynczych ogniw lub grup ogniw, umożliwiał wykrywanie nieprawidłowości, generowanie wczesnych ostrzeżeń oraz zdalną diagnostykę systemu przez autoryzowany serwis producenta?

Odpowiedź nr 2:

System BMS powinien prowadzić ciągły monitoring parametrów pracy ogniw lub grup ogniw (zgodnie z architekturą oferowanego systemu magazynowania energii), w szczególności napięcia i temperatury, umożliwiać wykrywanie nieprawidłowości oraz generować alarmy i wczesne ostrzeżenia.





PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W HAJNÓWCE

17-200 HAJNÓWKA, UL. SŁOWACKIEGO 29

tel. 85 873 30 32, tel./fax. 85 873 30 34, biuro@pwik-hajnowka.pl, www.pwik-hajnowka.pl

Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia stałej zdalnej diagnostyki poprzez publiczną sieć Internet. Z uwagi na obowiązującą zasadę izolacji sieci technologicznej od Internetu, diagnostyka systemu powinna być możliwa lokalnie na terenie obiektu (dyspozytorni) lub z wykorzystaniem tymczasowego, zabezpieczonego połączenia serwisowego zestawianego wyłącznie za zgodą i pod kontrolą Zamawiającego, bez konieczności utrzymywania stałego dostępu urządzeń do Internetu.

Pytanie nr 3:

Prosimy o doprecyzowanie opisu przedmiotu zamówienia i potwierdzenie iż zamówienie dotyczy dostawy i podłączenia 2 magazynów energii o mocy 240 kW do 286,62 kW oraz pojemności powyżej 500 kWh każdy wraz z infrastrukturą umożliwiającą wykonanie etapu II natomiast nie jest objęty zakres opisany jako etap II w koncepcji.

Odpowiedź nr 3:

Potwierdzamy, że zamówienie dotyczy dostawy i podłączenia dwóch magazynów energii o mocy 240 kW do 286,62kW oraz pojemności powyżej 500kWh każdy wraz z infrastrukturą umożliwiającą wykonanie etapu II, natomiast nie dotyczy zakresu opisanego jako etap II w koncepcji

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający dysponuje uzgodnionym projektem telemechaniki na podstawie wydanych dwóch warunków nr 25-BO/WP/00186, 25-BO/WP/00185 obejmujące sterowanie magazynem energii?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie dysponuje uzgodnionym projektem telemechaniki dla wskazanych warunków przyłączenia.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający ma położony kabel komunikacyjny pomiędzy stacją trafo a pokojem dyspozytorni, umożliwiający podłączenie systemu SCADA?

Odpowiedź nr 5:

Tak, pomiędzy stacją trafo a dyspozytornią położony jest kabel komunikacyjny umożliwiający podłączenie systemu SCADA.

Pytanie nr 6:

Prosimy o informację, czy dla terenu przeznaczonego pod posadowienie magazynów energii (działka nr 2680/19 oraz sąsiednie przy ul. Słowackiego 29 w Hajnówce) obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dopuszczający realizację magazynów energii elektrycznej/infrastruktury technicznej, czy też Zamawiający posiada ostateczną decyzję o Warunkach Zabudowy (WZ) obejmującą budowę dwóch magazynów energii wraz ze stacjami/płytami fundamentowymi? W przypadku braku MPZP oraz braku decyzji WZ, prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszt uzyskania decyzji WZ leży po stronie Zamawiającego, a czas oczekiwania na wydanie decyzji przez Urząd Miasta nie będzie obciążał Wykonawcy i stanowić będzie podstawę do odpowiedniego wydłużenia terminu realizacji umowy.





PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W HAJNÓWCE

17-200 HAJNÓWKA, UL. SŁOWACKIEGO 29

tel. 85 873 30 32, tel./fax. 85 873 30 34, biuro@pwik-hajnowka.pl, www.pwik-hajnowka.pl

Odpowiedź nr 6:

Działka, na której będą zlokalizowane magazyny energii posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który dopuszcza budowę infrastruktury technicznej przeznaczonej na potrzeby komunalnej oczyszczalni ścieków.

Pytanie nr 7:

Biorąc pod uwagę parametry projektowanych magazynów (dwa magazyny po min. 500 kWh w Etapie 1, z docelową rozbudową do ~829 kWh każdy w Etapie 2), prosimy o sprecyzowanie:

1. Czy zdaniem Zamawiającego realizacja inwestycji wymaga wyłącznie dokonania **zgłoszenia robót budowlanych** (z projektem zagospodarowania terenu i uzgodnieniem PPOŻ), czy uzyskania **decyzji o pozwoleniu na budowę**?
2. Czy Zamawiający posiada wytyczne/warunki lokalnej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej dotyczące stref pożarowych oraz minimalnych odległości magazynu kontenerowego od istniejących budynków oczyszczalni ścieków, czy opracowanie Operatu PPOŻ i pełne uzgodnienie z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. leży w całości po stronie Wykonawcy na etapie projektowym?

Odpowiedź nr 7:

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi. Zamawiający nie przesądza na etapie postępowania, czy realizacja inwestycji wymaga zgłoszenia robót czy uzyskania pozwolenia na budowę. Ocena ta należy do projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zamawiający nie posiada wytycznych przeciwpożarowych. Opracowanie dokumentacji ppoż. oraz uzgodnienia z rzeczoznawcą pozostają po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 8:

Prosimy o podanie nazwy producenta, nazwy handlowej, aktualnej wersji oprogramowania oraz typu posiadanej licencji systemowej SCADA funkcjonującej w PWiK Hajnówka. Prosimy również o informację, czy Zamawiający posiada aktywną opiekę autorską / wsparcie techniczne (SLA) u dostawcy oprogramowania SCADA umożliwiające bezpłatne podniesienie wersji oprogramowania, czy koszt zakupu aktualizacji oprogramowania oraz rozbudowy o nowe zmienne/tagi leży w całości po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź nr 8:

Posiadamy SCADA Aveva System Platform 2020 5000 IO/ 500 Historian. Nie posiadamy opieki od dostawcy oprogramowania. Koszty związane z rozszerzeniem licencji, aktualizacją i działaniem oprogramowania ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający posiada wyłączne prawa autorskie i pełny dostęp do środowiska deweloperskiego/inżynierskiego istniejącego systemu SCADA, czy też integrację po stronie istniejącej SCADA musi wykonać dotychczasowy wdrożyciel tego systemu? Jeśli wymagany jest dotychczasowy wdrożyciel, prosimy o podanie danych kontaktowych lub wyznaczenie kwoty (tzw. sumy kontrolnej / wyceny ryczałtowej) dla tych prac.





PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W HAJNÓWCE

17-200 HAJNÓWKA, UL. SŁOWACKIEGO 29

tel. 85 873 30 32, tel./fax. 85 873 30 34, biuro@pwik-hajnowka.pl, www.pwik-hajnowka.pl

Odpowiedź nr 9:

Ze względów technicznych aktualizację w oparciu o dostarczoną rozszerzoną licencję SCADA oraz integrację istniejącego systemu SCADA z przygotowanym przez Wykonawcę systemem zarządzania magazynem energii (EMS) wykona nasz opiekun systemu. Nie wiąże się to z dodatkowym kosztem dla Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z naszym opiekunem systemu w ramach aktualizacji i integracji SCADA.

Pytanie nr 10:

Prosimy o doprecyzowanie, czy w ramach określonego PFU Zamawiający wymaga jedynie udostępnienia otwartego protokołu komunikacyjnego (np. Modbus TCP / OPC UA) z kontrolera magazynu energii do magistrali zakładowej, czy Wykonawca ma w ramach ceny ofertowej wykonać również pełną wizualizację graficzną (ekrany synoptyczne, archiwizację alarmów i trendów) na stanowisku operatorskim Zamawiającego

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający wymaga zapewnienia otwartego interfejsu komunikacyjnego umożliwiającego integrację systemów BMS i EMS z istniejącym systemem SCADA. Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania wizualizacji w istniejącym systemie SCADA, gdyż integrację po stronie systemu SCADA wykona podmiot sprawujący opiekę nad tym systemem. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich danych oraz interfejsów niezbędnych do przeprowadzenia integracji. Wymaga się, aby praca magazynów energii nie była uzależniona od integracji z SCADA.

Pytanie nr 11 : Dokumentacja wskazuje na konieczność doboru przewodowania i aparatury pod docelowy Etap 2 (pojemność ~825–829 kWh na lokalizację). Prosimy o potwierdzenie, że wyłącznym zakresem dostawy w ramach obecnego zamówienia (Etap 1) są kable zasilające AC/DC oraz aparatura zabezpieczająca w rozdzielnicach RNN dostosowane do parametrów Etapu 2, natomiast same moduły bateryjne dostarczane w Etapie 1 mają posiadać pojemność min. 500 kWh każdy?

Odpowiedź nr 11:

Potwierdzamy, że zakresem dostawy w ramach obecnego zamówienia (Etap 1) są kable zasilające AC/DC oraz aparatura zabezpieczająca w rozdzielnicach RNN dostosowane do parametrów Etapu II, natomiast same moduły bateryjne dostarczane w Etapie I mają posiadać pojemność min. 500 kWh każdy.

Pytanie nr 12 : Zgodnie z PFU, Wykonawca ma zapewnić 10-letnią bezwarunkową gwarancję z czasem reakcji do 24h i czasem skutecznej naprawy do 72h od zgłoszenia. Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie czasu skutecznej naprawy (wyeliminowania awarii) do 14 dni roboczych w przypadku konieczności sprowadzenia dedykowanych komponentów mocy (np. modułów inwertera/baterii) od producenta, przy zachowaniu czasu reakcji serwisu i diagnostyki na obiekcie do 24 godzin?

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający wskazuje, że obowiązujący okres gwarancji został określony w § 4 projektu umowy i wynosi 60 miesięcy dla magazynów energii i falowników oraz 36 miesięcy dla pozostałego zakresu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza wydłużenie czasu skutecznej naprawy (wyeliminowania awarii) do 14 dni roboczych w przypadku konieczności sprowadzenia dedykowanych komponentów mocy (np. modułów inwertera/baterii) od producenta, przy zachowaniu czasu reakcji serwisu i diagnostyki na obiekcie do 24 godzin





PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W HAJNÓWCE

17-200 HAJNÓWKA, UL. SŁOWACKIEGO 29

tel. 85 873 30 32, tel./fax. 85 873 30 34, biuro@pwik-hajnowka.pl, www.pwik-hajnowka.pl

Zamawiający informuje, iż udzielone wyjaśnienia stanowią integralną część dokumentacji postępowania i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami zmianie ulegają terminy w postępowaniu, a rozdział VIII Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w punktach 1-3 otrzymuje brzmienie:

1. Oferty należy składać w sekretariacie siedziby Zamawiającego: 17-200 Hajnówka, ul. Słowackiego 29 pok. nr 17 (Sekretariat), w terminie do dnia **30.07.2026r.** do godz. 12⁰⁰.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce), opisanej nazwą i adresem Wykonawcy oraz opatrzonej tekstem:

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Spółka z o.o.,
17-200 Hajnówka, ul. Słowackiego 29**

OFERTA W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

**„Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie dwóch magazynów energii”
(Nie otwierać przed dniem **30.07.2026r.** godz. 12¹⁵)**

3. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w dniu **30.07.2026r.** o godz. 12¹⁵ w Sali konferencyjnej.

Natomiast Ogłoszenie o zamówieniu w punktach 10 i 12 otrzymuje brzmienie:

10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy składać do dnia **30.07.2026r.** do godz. 12⁰⁰ w sekretariacie Zamawiającego w Hajnówce ul. Słowackiego 29, pok. nr 17.

12. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w Hajnówce ul. Słowackiego 29 w dniu **30.07.2026r.** o godz. 12¹⁵

