

## UMOWA (projekt)

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 17-200 Hajnówka, ul. Słowackiego 29, NIP 543-10-01-981, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia..... na „Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie dwóch magazynów energii elektrycznej na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Słowackiego 29 w Hajnówce – etap I wraz z infrastrukturą umożliwiającą wykonanie etapu II” w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Hajnówce.

### § 1

1. Opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodny w treści z załącznikiem nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy niniejszą umową a załącznikiem nr 1 pierwszeństwo mają zapisy zawarte w umowie.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i uzgodnień formalnych,
  - dostawę, montaż oraz konfigurację urządzeń,
  - wykonanie testów funkcjonalnych i pomiarów kontrolnych,
  - uzyskanie wymaganych zezwoleń, zgłoszeń i odbiorów,
  - przeprowadzenia szkoleń dla użytkowników końcowych oraz personelu technicznego Zamawiającego,
  - opracowanie pełnej dokumentacji powykonawczej,
  - uruchomienie i przekazanie do eksploatacji,
  - realizacji przeglądów gwarancyjnych i konserwacyjnych zgodnie z zaleceniami producenta oraz obowiązującymi normami,
  - wsparcie techniczne dla wskazanego personelu Inwestora oraz użytkowników końcowych.

## § 2

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają **do 180 dni od daty podpisania niniejszej umowy**. Strony umowy dopuszczają możliwość skrócenia terminu realizacji umowy.

## § 3

### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP i P.POŻ. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
- b) Przed przystąpieniem do montażu magazynów energii Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zgodnym w treści z załącznikiem nr 1 do Zaproszenia do składania ofert cenowych. Zobowiązany jest również do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym oraz uzyskania wszelkich zgód niezbędnych do przystąpienia do realizacji przedmiotu zamówienia i oddania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.
- c) Zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji.
- d) Zapewnienie dla realizowanego zadania zespołu projektowego i kierownictwa budowy z wymaganymi uprawnieniami zawodowymi.
- e) Wykonawca zobowiązany będzie do zorganizowania robót w sposób, który będzie zapewniał ciągłość pracy miejskiej oczyszczalni ścieków. Harmonogram realizacji zamówienia podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.
- f) Dostawa własnym transportem na miejsce montażu magazynów energii, instalacji oraz wszelkich niezbędnych materiałów i urządzeń koniecznych dla wykonania robót montażowych.
- g) Montaż w wyznaczonym miejscu i uruchomienie dwóch magazynów energii elektrycznej o parametrach technicznych: moc inwertera nie mniejsza niż 240 kW (moc inwertera nie może przekraczać 286,62 kW), pojemność każdego z magazynów nie mniejsza niż 500 kWh (pojemność nie może przekraczać 829,44 kWh).
- h) Wykonanie rozruchu, pomiarów i badań instalacji.
- i) Dostosowanie istniejącej infrastruktury technicznej (w tym telemechaniki) do współpracy z projektowanymi magazynami energii.
- j) Przeszkolenie wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń.
- k) Dokonanie niezbędnych zgłoszeń wykonanej instalacji magazynowej.
- l) Świadczenie usług gwarancyjnych i serwisowych.
- m) Opracowanie dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę należytego wykonania zamówienia, w skład której będą wchodziły:
  - komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów,

- protokoły prób , badań i sprawdzeń,
  - dziennik budowy,
  - instrukcja bezpieczeństwa pożarowego,
  - instrukcja eksploatacji magazynów energii,
  - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
  - dokument potwierdzający przeprowadzenie szkoleń obsługi magazynów energii,
  - harmonogram wymaganych nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych,
  - harmonogram przeglądów obsługowych i czynności eksploatacyjnych,
  - wykaz środków trwałych powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy.
- n) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych instalacji, szkód wynikających ze zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
- o) Powiadomianie na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca na co najmniej 14 dni przed zamiarem powierzenia części robót podwykonawcom, przedstawi Zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od ich otrzymania nie zgłosi uwag i zastrzeżeń, Wykonawca przyjmie, że projekt umowy został zaakceptowany. Każdorazowa zmiana podwykonawców w trakcie realizacji umowy wymaga zatwierdzenia Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za całość robót oraz nie ogranicza jego obowiązków wynikających z gwarancji należytego wykonania umowy i rękojmi.
4. Obowiązki Zamawiającego:
- a) Zamawiający przekaze Wykonawcy mapę do celów projektowych w formie papierowej.
  - b) Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
  - c) Wykonywanie czynności wspierających Wykonawcę w sprawnym prowadzeniu robót oraz czynności przełączeniowych.
  - d) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - e) Uczestniczenie w odbiorach technicznych robót, rozruchu technologicznym i odbiorze końcowym.

#### § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy: na okres **60 miesięcy** na zamontowane magazyny energii i falowniki oraz na **36 miesięcy** na pozostały zakres zamówienia licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót i nie jest uzależniony od obowiązku wykonywania płatnych przeglądów okresowych ani odpłatnych konserwacji.
2. Wszelkie koszty okresowych przeglądów technicznych, konserwacji oraz niezbędnych

materiałów eksploatacyjnych, o ile są one wymagane dla zachowania pełnej sprawności technicznej przedmiotu umowy, ponosi Wykonawca. Przeglądy te są bezpłatne dla Zamawiającego

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego nie częściej niż jeden raz w roku kalendarzowym, ostateczny przegląd gwarancyjny przedmiotu zamówienia zostanie przeprowadzony w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt szkód i wad przedmiotu zamówienia, powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad przedmiotu zamówienia w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego. czas skutecznej naprawy instalacji (usunięcie awarii/wady) – do 72 godzin od momentu ich zgłoszenia (Wykonawca może zaoferować skrócenie obu tych czasów). Wezwania do usuwania awarii (wady) będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego w dni robocze, w godzinach od 8.00 do 16.00. Wykonawca zobowiązany jest do podania formy zgłoszenia i potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia, z podaniem osób odpowiedzialnych za potwierdzenie zgłoszenia, ich numerów telefonów oraz poczty elektronicznej (e-mail). W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego w protokole terminu Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać swoje obowiązki gwarancyjne zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## § 5

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w formie ryczału w wysokości .....zł netto, słownie .....plus podatek VAT w kwocie .....zł słownie....., razem .....zł brutto, słownie.....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ostateczne i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z zastrzeżeniem §6 ust. 10 pkt c).
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość przyspieszenia płatności, pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę pełnego zakresu robót przewidzianych w umowie.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
6. Za termin opłacenia faktury uznaje się termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru istotnych wad i usterek, bądź nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.

W takiej okoliczności spisany zostanie protokół przerwania czynności odbiorowych.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Strony ustalą nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych za zwłokę w wysokości 0,1% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki po terminie umownym określonym w §2.
11. Strony ustalają wysokość odsetek za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

## §6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu będzie przysługiwało uprawnienia do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o następujących okolicznościach:
  - a) Wykonawca, po wcześniejszym wezwaniu do podjęcia prac w terminie 14 dni, opóźnia się z rozpoczęciem którejkolwiek z prac tak dalece, iż zachodzi uzasadniona wątpliwość, że nie wykona zamówienia w terminie,
  - b) Wykonawca w sposób uporczywy i nagminny narusza przepisy BHP oraz przepisy przeciwpożarowe,
  - c) Wykonawca, po wcześniejszym wezwaniu do zmiany sposobu wykonywania robót w terminie 7 dni, wykonuje je w sposób nieprawidłowy, w tym w szczególności używa materiałów i narzędzi niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
3. W przypadku przerwania robót na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania robót.
4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym przez Strony terminie do sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 3 i 4 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 1.
7. Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej na Wykonawcę w wysokości 0,1% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy względem terminu określonego w §2 umowy.
8. Zamawiający wprowadza limit kar umownych na poziomie 20% wartości umowy.
9. Wymierzone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - a) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub zmiana terminu wykonania umowy ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wystąpienia okoliczności, których

nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego i podpisania umowy.

- b) Zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zaplanowanych robót.
  - c) Zmiana ustawowej stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy - następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT.
  - d) Aktualizacja rozwiązań technologicznych, przesłanek wynikających ze zmiany obowiązujących przepisów lub wystąpienia nieprzewidzianych kolizji.
11. Zmiany opisane w ust. 10 wymagają wcześniejszej zgody i zatwierdzenia Zamawiającego w trybie następującej procedury:
- a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmiany umowy w postaci aneksu wraz z pisemnym uzasadnieniem.
  - b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks.

## §7

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w §5 pkt. 1 umowy przenosi w całości na Zamawiającego, na czas nieograniczony, autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w pkt. 1, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - a) wprowadzenia do odbioru, w tym użyczenie lub najem,
  - b) utrwalania i zwielokrotniania każdą techniką,
  - c) wprowadzanie do pamięci nieograniczonej ilości komputerów,
  - d) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnienia w Internecie),
  - e) rozpowszechnienie za pomocą prasy lub telewizji,
  - f) rozpowszechnienie za pomocą pliku elektronicznego.
3. Majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 przechodzą na Zamawiającego, po uregulowaniu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt. 1 umowy.
4. Wszelka dokumentacja powstała w ramach niniejszej umowy, przekazana Zamawiającemu po jej wykonaniu, jest własnością Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
6. Wykonawca nie ma prawa do sprzedaży praw autorskich do dokumentacji, o której mowa w pkt 1, innej osobie niż Zamawiający.
7. Nabycie od Wykonawcy praw autorskich do dokumentacji obejmuje także możliwości zastosowania jej do innych działań wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy.

## §8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji dotyczących

realizacji niniejszej umowy, również tych które nie są zawarte bezpośrednio w treści umowy, a dotyczą obiektu oczyszczalni ścieków, na którym były wykonywane prace.

2. Za informacje poufne uważa się wszelkie informacje lub dane, pozyskane niezależnie od formy (ustnie, na piśmie lub w jakikolwiek inny sposób) dotyczące w szczególności konfiguracji i rozmieszczenia urządzeń, planów, sposobu działania miejskiej oczyszczalni ścieków w Hajnówce.
3. Jako poufne nie będą traktowane informacje o fakcie zawarcia niniejszej umowy, kwoty umownej, nazwy Wykonawcy i Podwykonawców.
4. Zachowanie poufności nie dotyczy sytuacji, w których na podstawie przepisów prawa będzie wymagane udzielenie informacji uprawnionym organom.
5. Wykonawca zapewni dostęp do informacji poufnych wyłącznie osobom biorącym bezpośredni udział w realizacji umowy. Wykonawca ma obowiązek poinformowania wszystkich osób uczestniczących w realizacji umowy ze strony Wykonawcy o poufnym charakterze udostępnianych i przekazywanych informacji.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących informacji poufnych, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 000,00 zł.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania w wysokości przewyższającej karę umowną w przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekracza wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 6.
8. Postanowienia ust. 1 pozostaną w mocy przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
9. Wykonawca podczas wykonywania prac zobowiązany jest do podjęcia działań niezbędnych do ochrony sieci i systemów informatycznych Zamawiającego przed wszelkimi potencjalnymi okolicznościami, zdarzeniami lub działaniami, które mogą wyrządzić szkodę, spowodować zakłócenia lub w inny sposób niekorzystnie wpływać na sieci i systemy informatyczne Zamawiającego.
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących przeciwdziałania zdarzeniom, o których mowa w ust. 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 000,00 zł.

## §9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej robót (brutto), wyszczególnionej w §5 ust. 1, co stanowi kwotę .....zł, słownie: .....złotych w formie ..... na konto Zamawiającego (07 1240 5211 1111 0000 4921 4970) lub w formie dopuszczonej w SIWZ.
2. Zwrot oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie należytego zabezpieczenia umowy możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie. Zamawiający pozostawia w dokumentacji kopię dokumentu podpisaną za zgodność z oryginałem.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego w wysokości 70% w ciągu 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego.
4. Zwolnienie kwoty zgodnie z ust. 3 nastąpi pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę

- ujawnionych w tym okresie wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni od daty upływu okresu gwarancji, o której mowa w §4 ust. 1, pod warunkiem protokolarnego stwierdzenia przez Strony braku wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy.

#### §10

Wykonawca odpowiada za działania bądź zaniechanie działań, na skutek których, przy wykonaniu przedmiotu umowy, bądź w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, nastąpiło pogorszenie jakości oczyszczonych ścieków.

#### §11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

#### §12

1. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych kwestii spornych wynikłych w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca lub Zamawiający nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.
4. Wykonawca lub Zamawiający nie może przenieść swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.
5. Dokonanie przelewu z naruszeniem postanowień ust. 3 i 4 jest nieważne.

#### §13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego.

#### §14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Koncepcja wstępna dokumentacji technicznej przyłączenia magazynu energii do instalacji elektrycznej na terenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przy ul. Słowackiego 29 w Hajnówce.