

## Załącznik nr 6 - WZÓR UMOWY NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

UMOWA Nr.....

podpisana w dniu ..... r. w Hajnówce pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o.  
17-200 Hajnówka ul. Słowackiego 29**

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku , XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000134683, NIP 543-10-01-981, REGON 050331057, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

**a**

.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Hajnówce została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Łowcza, Białowieska, Żeromskiego, Stara Judzianka i Poddolna w Hajnówce”, obejmujących:

- kanalizację sanitarną grawitacyjną o śr. 250 i 200 mm w ulicach Księżycowa, Łowcza, Białowieska, Żeromskiego w Hajnówce o długości 1113 m wraz z odbudową nawierzchni,
- kanalizację sanitarną grawitacyjną o śr. 250 i 200 mm w ulicach Zwierzyniecka i Stara Judzianka w Hajnówce o długości 836 m wraz z odbudową nawierzchni,
- kanalizację sanitarną grawitacyjną o śr. 200 mm w ulicy Białowieskiej (II etap) w Hajnówce o długości 405 m wraz z odbudowa nawierzchni,
- kanalizację sanitarną grawitacyjną o śr. 200 mm w ulicy Żeromskiego (II etap) w Hajnówce o długości 377,5 m wraz z odbudową nawierzchni,
- kanalizację sanitarną grawitacyjną o śr. 200 mm w ulicy Poddolnej w Hajnówce o długości 183 m wraz z odbudową nawierzchni.

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45233140-2 Roboty drogowe

Przedmiot umowy wykonawca wykona z materiałów własnych.

## § 2.

1. Wykonawca w ramach należytego wykonania przedmiotu umowy ujętego w ryczałtowym koszcie zamówienia zobowiązuje jest do:

- a) wykonania robót zgodnie z dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę;
- b) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- c) wykonania kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy DN 250 i DN200 z rur PVC-U ze ścianką litą jednorodną, spełniających wymagania PN-EN 1401:1999 o sztywności obwodowej minimum  $8\text{kN/m}^2$  oraz z wewnętrznym oznakowaniem wzdłuż rury zawierającym co najmniej: klasę i średnicę rury; zastosowania studni rewizyjnych włączonych śr. 1000 mm z tworzyw sztucznych zaopatrzonych w kinety wyposażone w zintegrowane króćce połączeniowe dla rur PVC oraz włązy z żeliwa sferoidalnego o śr. otworu 600 mm klasy D 400 z uszczelką tłumiącą i zatraskiem, zamykane dodatkowo na zamek zapobiegający kradzieży z kluczem; zastosowania studzienek rewizyjnych niewłączonych śr. 400 mm (425 mm) z tworzyw sztucznych zaopatrzonych w kinety wyposażone w zintegrowane króćce połączeniowe dla rur PVC oraz włązy z żeliwa sferoidalnego klasy D 400 z co najmniej 2 ryglami, na teleskopie połączonym z włączem wciskowo; zastosowania studni betonowych z elementów łączonych na uszczelki śr. 1200 mm z profilowanymi kinetami, przejściami szczelnymi dla rur PVC oraz włączami z żeliwa sferoidalnego o śr. otworu 600 mm klasy D 400 z uszczelką tłumiącą i zatraskiem, zamykanymi dodatkowo na zamek zapobiegający kradzieży z kluczem;
- d) opracowania planu BIOZ i dostarczenia oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy;
- e) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem przez osoby posiadające ważne zaświadczenia z właściwej Izby Inżynierów;
- f) opracowania szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji stanowiącego załącznik do umowy i uzgodnienia go z Zamawiającym oraz do skutecznego dokonywania jego uaktualnienia;
- g) przeprowadzenia procedury zajęcia pasa drogowego i kolejowego oraz terenów niezbędnych dla realizacji inwestycji wraz z wykonaniem projektów organizacji ruchu zastępczego, oznakowaniem drogowym oraz poniesieniem kosztów zajęcia pasa drogowego i kolejowego;
- h) zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu zamówienia;
- i) znakowania i zabezpieczenia terenu przed dostępem osób nieupoważnionych;

- j) zabezpieczenia elementów zagospodarowania terenu, materiałów, istniejących i realizowanych instalacji i urządzeń przed uszkodzeniem w trakcie robót;
- k) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców;
- l) pokrycia kosztów wszystkich mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (woda, energia elektryczna) w tym kosztów mediów dla potrzeb rozruchu;
- ł) pokrycia wszelkich wymaganych gwarancji i ubezpieczeń;
- m) uzgadniania wprowadzonych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych z inspektorem nadzoru i Zamawiającym;
- n) terminowego wykonania robót zgodnie ze szczegółowym Harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji inwestycji;
- o) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
- p) zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót, w tym poniesienia kosztów wywozu gruzu pochodzącego z robót rozbiórkowych oraz wszelkich nieczystości powstałych w trakcie i po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia;
- r) przywrócenia terenu inwestycji do stanu pierwotnego wraz z odtworzeniem nawierzchni i uwzględnieniem wszelkich roszczeń wynikających z ewentualnych zniszczeń w trakcie realizacji;
- s) przejęcia pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
- t) powiadomienia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót.
- u) opracowania dokumentacji powykonawczej w 2 egz. „papierowych” oraz w wersji CD;
- w) uzyskania wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych do oddania obiektu do użytkowania;
- x) przygotowania dokumentacji odbioru częściowego robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót. Do protokołu częściowego odbioru robót Wykonawca dołączy:
  - dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych do obrotu na rynku krajowym, wynikające z ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, póź. 1118 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, póź. 881 z późn. zm.),
  - protokoły z prób technicznych z udziałem Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego,
  - inwentaryzację powykonawczą z naniesionymi rzędnymi charakterystycznymi kanalizacji (rzędne charakterystyczne studni, rzędne kanałów na dopływie i odpływie ze studni, rzędne połączeń kaskadowych itp.), rzędne drogowe. Inwentaryzacja powinna posiadać klauzulę Wykonawcy i Inspektora Nadzoru o zgodności wykonania z projektem budowlanym,
  - protokoły badania zagęszczenia gruntu w pasach dróg uzgodnione z zarządcą drogi i podpisane przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego,
- y) przygotowania dokumentacji odbioru końcowego robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca dołączy:
  - dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych do obrotu na rynku krajowym wynikające z ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo

budowlane (Dz.U, z 2006r. Nr 156 póź. 1118 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, póź. 881 z późn. zm.),

- protokoły z prób technicznych z udziałem Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego,

- inwentaryzację powykonawczą z naniesionymi rzędnymi charakterystycznymi kanalizacji (rzędne charakterystyczne studni, rzędne kanałów na dopływie i odpływie ze studni, rzędne połączeń kaskadowych itp.), rzędne drogowe. Inwentaryzacja musi być przyjęta do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Hajnówce i posiadać klauzulę o zgodności wykonania kanalizacji z projektem budowlanym,

- protokoły badania zagęszczenia gruntu w pasach dróg uzgodnione z zarządcą drogi i podpisane przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego,

- dokumentację wideo z przeprowadzonej inspekcji TV kanałów z zapisem na nośniku DVD wraz z wykresami spadków w wersji papierowej,

- dokumentację powykonawczą,

- uzupełniony dziennik budowy,

- ostateczny Harmonogram rzeczowo – finansowy robót.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) przekazania Wykonawcy placu budowy,

b) przekazania Dokumentacji projektowej (projektów budowlanych) oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z pozwoleniami na budowę i Dziennikami budowy,

c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

d) uczestniczenia w odbiorach częściowych robót oraz odbiorze końcowym.

e) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami niniejszej umowy,

f) zapłaty umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany należycie przedmiot umowy.

### § 3.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z własnych materiałów. Zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz spełniać wymogi Zamawiającego zawarte w Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Wynikła na etapie realizacji robót nieprzewidziana wcześniej konieczność zastosowania materiałów równoważnych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

### § 4.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy wraz z kompletem Dokumentacji projektowej, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Dziennikami budowy i decyzją pozwolenia na budowę w terminie **do 14 dni** od dnia podpisania niniejszej

umowy. Z czynności przekazania zostanie spisany protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Strony umowy.

3. W terminie przekazania placu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu celem zatwierdzenia opracowany plan BIOZ.

4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do dnia 30.10.2010 r.** zgodnie z Harmonogramem rzeczowo–finansowym robót stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

5. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin podpisania przez strony umowy, ostatecznego Protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu rzeczowo–finansowego robót w trakcie prowadzenia robót budowlanych pod warunkiem zachowania terminu określonego w pkt. 4. Każdorazowa zmiana harmonogramu robót wymaga akceptacji Zamawiającego.

7. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w pkt 4 w następujących przypadkach:

- a) zaistnienia siły wyższej,
- b) wystąpienia długotrwałych ekstremalnych warunków pogodowych,
- c) konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych, mających wpływ na termin zakończenia realizacji zadania,
- d) przerwania robót na polecenie Zamawiającego,
- e) wykopalisk archeologicznych,
- f) wystąpienia innych nieprzewidzianych opóźnień wynikłych z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę.

## § 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. **Ryczałtowe wynagrodzenie umowne** przysługujące Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi netto: ..... PLN (słownie złotych: .....) plus należny podatek VAT w wysokości ..... PLN (słownie złotych:.....), stawka VAT 22%, co stanowi łącznie cenę umowy brutto: ..... PLN (słownie złotych: .....).

3. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 2 obejmuje koszty własne szczegółowo wyspecyfikowane w § 2 pkt.1 umowy oraz wszelkie inne koszty wynikłe w procesie inwestycyjnym.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane przedmiotu umowy będzie niezmiennie w okresie realizacji umowy i nie będzie podlegało w tym okresie żadnej waloryzacji.

5. W przypadku wystąpienia na etapie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt.2 z zastrzeżeniem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

6. Strony umowy dopuszczają zmianę wynagrodzenia określonego w pkt. 2 w następujących przypadkach:

- a) zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług VAT,
- b) wprowadzenia przez władzę ustawodawczą nowych podatków.

## § 6.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy siłami własnymi z zastrzeżeniem zakresu robót określonych w pkt 2:
2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu na piśmie umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z opracowanym przez siebie planem BIOZ. Za należyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnej umowy, na mocy której zawarcie i wykonanie niniejszej umowy wymagałoby zgody osoby trzeciej oraz zobowiązuje się do nie zawierania umów, których wykonanie uczyniłoby całkowicie lub częściowo niemożliwym wykonanie niniejszej umowy lub wykonanie niniejszej umowy w sposób należyty.
7. Wykonawca przedłożył dokument potwierdzający fakt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, powiązany z zakresem przedmiotu umowy, na kwotę równą ryczałtowemu wynagrodzeniu umownemu, określonego w §5 umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w/w ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy.

## § 7.

1. Zamawiający powołuje do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
  - branża sanitarna .....nr uprawnień .....
  - branża drogowa .....nr uprawnień .....
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz..U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
3. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy** w osobie:  
..... nr uprawnień  
oraz powołuje kierownika robót drogowych w osobie :  
..... nr uprawnień
4. Wykonawca może dokonywać zmiany Kierownika budowy lub Kierownika robót przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.

5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy lub robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Zmiany o których mowa w pkt. 4 i 5 wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy. Osoby wskazane jako zastępujące dotychczasowy personel Wykonawcy winny spełniać wymagania stawiane im w SIWZ.

#### **§8.**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości ceny swojej oferty tj, ..... **PLN** (słownie złotych: .....), w formie .....
2. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go za należyte wykonany tj. od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie zakresu umowy.
3. Pozostała kwota w wysokości 30% zostanie zwrócona w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie ma na celu pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.
5. W przypadku przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

#### **§ 9.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki.
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary, o których mowa w pkt 1 ppkt a)-c) zostaną uiszczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego na podstawie wystawionej przez zamawiającego noty księgowej lub mogą być potrącone przez zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

5. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

## §10.

1. Po zakończeniu całości robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, dokonaniu wpisu w Dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru oraz przygotowaniu pełnej dokumentacji odbioru końcowego szczegółowo wyspecyfikowanej w §2 pkt 1 ppkt y) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego niezwłocznie od dnia zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 30 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, podpisaniem przez strony umowy protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Niestawienie się Wykonawcy do czynności odbioru nie wstrzymuje ich przeprowadzenia, a jednostronne ustalenia dokonane przez Zamawiającego są wiążące dla Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych robót. W zakresie odbioru robót mają zastosowanie postanowienia pkt 6.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §8 niniejszej umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do usunięcia tych wad.

## § 11.

1. Zapłata ryczałtowego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5, przysługującego wykonawcy za należyte zrealizowanie przedmiotu umowy i wszystkie inne płatności związane z realizacją niniejszej umowy będą dokonywane w walucie polskiej (PLN).



2. Rozliczenia za wykonane roboty będą realizowane fakturami częściowymi wystawionymi przez Wykonawcę, w oparciu o aktualny Harmonogram rzeczowo-finansowy robót oraz podpisany przez Inspektora/rów nadzoru protokół odbioru częściowego robót.
3. Podstawą do sporządzenia faktury końcowej będzie ostateczny Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz podpisany Protokół odbioru końcowego stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
5. Należności z tytułu płatności częściowych Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podatek VAT zostanie wpłacony na konto bankowe w kwotach należnych według przepisów Prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

## § 12.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania ostatecznego Protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie zakresu umowy:
  - a) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
  - b) w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca dokona na swój koszt corocznych przeglądów gwarancyjnych w terminach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym, ostatni przegląd nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
4. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny na następujących warunkach:
  - rozpoczęcie czynności naprawczych niezwłocznie, lecz nie później niż do 12 godz. od chwili zgłoszenia awarii.

## § 13.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 15 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 15 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia.
  - b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
  - c) Zamawiający uznał, że zaniechano czynności, o których mowa w § 6 pkt. 5 niniejszej umowy.
  - d) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 30 dni.
3. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W wypadkach określonych w pkt 2 ppkt c) i d) oraz w pkt 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 14.**

Zamawiający ma prawo organizowania porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Celem porad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy porad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający.

#### **§ 15.**

- 1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego.
- 2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16.**

- 1. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
- 2. Integralną częścią umowy są:
  - a) Dokumentacja projektowa (projekty budowlane, przedmiary robót)
  - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
  - c) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
  - d) SIWZ
  - e) Harmonogram rzeczowo – finansowy robót

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**