

Załącznik nr 6 - WZÓR UMOWY NA USŁUGĘ

UMOWA Nr.....

podpisana w dniu r. w Hajnówce pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o.
17-200 Hajnówka ul. Słowackiego 29**

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku , XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000134683, NIP 543-10-01-981, REGON 050331057, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, REGON, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Hajnówce została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest Usługa w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu "**Rozbudowa i modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w mieście Hajnówka - etap I**", który obejmuje roboty budowlane polegające na:

- a) modernizacji istniejącej stacji uzdatniania wody,
- b) budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
- c) rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków.

Projekt składa się z 3 zadań inwestycyjnych:

Zadanie nr 1 – Modernizacja stacji uzdatniania wody przy ul. Białostockiej w Hajnówce - etap II:

- a) branża budowlana
 - wykonanie nowych kanałów technologicznych, fundamentów pod filtry i zestaw pompowy
 - roboty modernizacyjno-renowacyjne wewnątrz pomieszczeń technologicznych i pomieszczenia dyspozytorski

- wykucie i następnie zamurowanie otworu technologicznego do montażu urządzeń SUW
 - wymiany stolarki okiennej i drzwiowej
 - wykonanie elewacji zewnętrznej i izolacji fundamentów
- b) branża elektryczna
- wymiana układów pomiaru energii elektrycznej
 - wykonanie rozdzielni elektrycznej zasilającej sterującej
 - wykonanie instalacji elektrycznych technologicznych wewnątrz stacji
 - wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtyczkowych
 - instalacja odgromowa
 - automatyka procesów technologicznych oraz pracy pomp I-go i II-go stopnia z wizualizacją procesów technologicznych, ich zdalnym sterowaniem oraz możliwością rejestrowania i archiwizowania wybranych danych i zdarzeń
- c) branża technologiczno-instalacyjna
- wykonanie tymczasowej instalacji stacji uzdatniania wody na zewnątrz budynku wraz z jej technologicznym wpracowaniem,
 - wykonanie montażu urządzeń, rurociągów i armatury nowego układu technologicznego
 - wykonaniu rozruchu technologicznego instalacji wraz z uzyskaniem parametrów dopuszczalnych w odpowiednich przepisach.
 - przebudowa wentylacji pomieszczeń oraz dostosowanie jej do funkcji pomieszczeń
 - przebudowa systemu grzewczego pomieszczeń technologicznych
 - wykonanie instalacji osuszania w hali technologicznej
 - wykonanie odwodnienia hali filtrów i pompowni
 - przebudowa rurociągów zewnętrznych

Planowany termin realizacji – 01.05.2010 – 15.02.2011r.

Zadanie nr 2 – Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Łowczej, Białowieskiej, Żeromskiego, Stara Judzianka i Poddolna w Hajnówce

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w zakresie średnic 200-250mm o długości ok. 2,9 km wraz z odbudową nawierzchni.

Planowany termin realizacji – 01.05.2010 – 30.10.2010r.

Zadanie nr 3 – Rozbudowa oczyszczalni ścieków ul. Słowackiego w Hajnówce - etap I.

- a) Adaptacja budynku mechanicznej przeróbki osadów, przewody technologiczne, w tym:
- ułożenie rurociągów technologicznych wraz z armaturą
 - usunięciu prasy filtracyjnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi
 - wykonanie fundamentów pod wirówki
 - zainstalowanie przewoźnej prasy filtracyjnej
- b) Montaż urządzeń przeróbki osadu, w tym:
- instalacja wirówek wraz z elementami towarzyszącymi
 - montaż przenośnika ślimakowego osadu
 - instalacja urządzeń technologicznych (stacja przygotowania polielektrolitu, pompy osadu),
- c) Instalacje elektryczne i automatyka, w tym:
- zaadaptowanie istniejącego układu elektrycznego do współpracy z nowymi urządzeniami

- zakup sterownika wraz z urządzeniami peryferyjnymi
- zakup programu sterującego
- napisanie programu sterującego pracą istniejącej oczyszczalni oraz nowych urządzeń

Planowany termin realizacji – 01.06.2010 – 30.10.2010r.

2. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania umowy. Kopie dokumentów stwierdzających uprawnienia Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z założonymi harmonogramami, projektami i pozwoleniami na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umów zawartych z wykonawcami robót budowlanych.

3. Obowiązki Wykonawcy w ramach należytego wykonania przedmiotu zamówienia ujętego w ryczałtowym koszcie zamówienia:

a) Wykonawca zapewni do udziału w realizacji zamówienia należycie wykwalifikowanych specjalistów posiadających odpowiednie doświadczenie i uprawnienia wymagane polskim prawem.

b) Wykonawca zapewni odpowiednie wsparcie logistyczne, administracyjne i informacyjne dla osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

c) Wykonawca zatrudni tłumacza w przypadku braku znajomości języka polskiego przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w celu umożliwienia komunikowania się z personelem Zamawiającego i/lub z personelem wykonawców robót budowlanych.

d) Wykonawca wyposaży osoby zatrudnione do realizacji zamówienia w narzędzia niezbędne dla wykonania czynności objętych zakresem zamówienia.

e) Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z całą istniejącą dokumentacją techniczną i dokumentami dotyczącymi Projektu, jakie są w dyspozycji zamawiającego, w okresie 30 dni od dnia podpisania Umowy.

f) Wykonawca wykryje ewentualne nieprawidłowości i braki w dokumentacji i poinformuje o tym Zamawiającego, przedstawi sposób ich rozwiązania oraz zaleci wymagane modyfikacje, aby w trakcie realizacji projektu nie wystąpiły żadne problemy w prawidłowej realizacji inwestycji.

g) Wykonawca będzie prowadzić ścisłą współpracę z ewentualnym nadzorem autorskim oraz innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami.

h) Działania Wykonawcy będą polegały w szczególności na:

- monitorowaniu postępu prac,
- organizowaniu i prowadzeniu wraz z Zamawiającym narad koordynacyjnych tak często jak będzie to konieczne dla prawidłowego postępu robót
- zatwierdzaniu rysunków, projektów i dokumentów wykonawczych sporządzonych przez wykonawców robót
- zatwierdzaniu materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń, sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, aprobat

technicznych, certyfikatów, atestów itp. w celu uniknięcia materiałów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- przeprowadzeniu regularnych inspekcji placu budowy w celu sprawdzenia jakości wykonania i zastosowanych materiałów oraz kontroli, pomiarów i prób technicznych sieci, urządzeń, materiałów i wykonanych robót,
- kontroli zgodności wykonanych robót z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- sprawdzaniu i odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przedkładanie upoważnionym organom dokumentacji powykonawczej,
- zatwierdzaniu proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawców,
- nadzorowaniu prób, badań i rozruchów technologicznych,
- rekomendowaniu wszystkich zmian w dokumentacji technicznej, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- w przypadku stwierdzenia wad - nadzorowanie ich usunięcia i odpowiednie dokumentowanie,
- wydawaniu kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących: wykonywania robót, usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń,
- wstrzymywaniu robót w przypadku, jeśli ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne dla Zamawiającego,
- przeciwdziałaniu wszelkim opóźnieniom i nieprawidłowościom zaistniałym na terenie budowy podczas wykonywania robót,
- sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawców i dostarczenie jej do zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
- wystawianiu protokołów odbiorów częściowych,
- przeprowadzaniu inspekcji końcowych,
- zestawieniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz przygotowanie w imieniu Zamawiającego dokumentów niezbędnych do uzyskania wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych np. pozwolenia na użytkowanie.

i) Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umów na roboty budowlane,

j) Informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych, razem z określeniem sposobu ich rozwiązania i propozycjami działań korygujących, mającymi na celu niedopuszczenie do ponownego wystąpienia podobnych problemów.

k) Asystowanie i współdziałanie z wykonawcami robót budowlanych w celu otrzymania wszelkich niezbędnych do realizacji i rozliczenia poszczególnych kontraktów i projektu dokumentów, decyzji administracyjnych i zezwoleń.

l) Dostarczanie zamawiającemu wszystkich żądanych informacji, dotyczących prowadzenia zadań inwestycyjnych nadzorowanych przez Wykonawcę.

ł) Wprowadzanie na plac budowy wykonawców i podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego.

- m) Wykonawca reprezentuje Zamawiającego we wszelkich konsultacjach i negocjacjach z uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz w ewentualnych procesach arbitrażowych i sporach sądowych.
 - n) Kontrolowanie usunięcia przez wykonawców robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek
 - o) Przeprowadzenie w okresie gwarancji, udzielonych przez wykonawców robót budowlanych, przeglądów przy udziale wykonawców robót budowlanych, Zamawiającego i użytkowników wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia.
 - p) Nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawców robót budowlanych oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale wykonawców robót budowlanych, Zamawiającego i użytkowników protokołu z usunięcia wad i usterek.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy bezpłatnie, w terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania Usług, wszelkie posiadane przez Zamawiającego informacje i/lub dokumenty, które mogą być istotne dla wykonania Umowy, a w szczególności:
- a) kopie umów na roboty budowlane realizowane w ramach Projektu,
 - b) kompletną dokumentację administracyjną w zakresie wniosków, decyzji, pozwoleń i uzgodnień, sporządzoną i/lub uzyskaną w fazie przygotowania Projektu,
 - c) dokumentację techniczną, koncepcje, oceny oddziaływania na środowisko i inne dokumenty związane z realizowanym Projektem,
 - d) inne dokumenty formalne niezbędne do rozpoczęcia i/lub wykonania umów na roboty budowlane

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących okresach:
- a) nad realizacją robót – od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego ostatniego z zadań od wykonawcy robót budowlanych
 - b) w okresie gwarancji – od dnia dokonania odbiorów końcowych poszczególnych zadań do dnia w którym upłynie okres ostatniej gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych lub do dnia odbioru usterek , w zależności od tego który termin później się kończy.
2. Wstępnie zakłada się terminy pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym ostatniego zadania do 15 lutego 2011 r. i w okresie gwarancji do 15 lutego 2014 r.
3. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 2, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonych przez wykonawców robót budowlanych gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Ryczałtowe wynagrodzenie umowne przysługujące Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi netto: PLN (słownie złotych:) plus należny podatek VAT w wysokości PLN (słownie złotych:.....), stawka VAT 22%, co stanowi łącznie cenę umowy brutto: PLN (słownie złotych:).

3. Określone w ust. 2 wynagrodzenie jest niezmiennie przez okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych przedmiotu zamówienia od wykonawców robót budowlanych, okresy udzielonych przez tych wykonawców gwarancji oraz ilości, zakresu i wartości udzielonych wykonawcom robót budowlanych zleceń na roboty dodatkowe lub roboty zamienne, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.

4. Strony umowy dopuszczają zmianę wynagrodzenia określonego w pkt. 2 w następujących przypadkach:

- a) zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług VAT
- b) wprowadzenia przez władzę ustawodawczą nowych podatków.

§ 5.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy siłami własnymi z zastrzeżeniem zakresu usługi określonego w pkt 2:

2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługę, którą wykonuje. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za należyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

5. Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnej umowy, na mocy której zawarcie i wykonanie niniejszej umowy wymagałoby zgody osoby trzeciej oraz zobowiązuje się do nie zawierania umów, których wykonanie uczyniłoby całkowicie lub częściowo niemożliwym wykonanie niniejszej umowy lub wykonanie niniejszej umowy w sposób należyty.

6. Wykonawca przedłożył dokument potwierdzający fakt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, powiązany z zakresem przedmiotu umowy, na kwotę równą ryczałtowemu wynagrodzeniu umownemu, określonego w § 4 umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w/w ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 6.

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:

a) inspektor nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń:

b) inż. budownictwa z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń:

c) inż. elektryk z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i energetycznych bez ograniczeń:

d) inż. drogownictwa z uprawnieniami w specjalności drogowej:

e) inni specjaliści:

2. Wykonawca może dokonywać zmiany inspektora nadzoru lub specjalistów przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru lub specjalistów, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. Zmiany o których mowa w pkt. 2 i 3 wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy. Osoby wskazane jako zastępujące dotychczasowy personel Wykonawcy winny spełniać wymagania stawiane im w SIWZ.

§7.

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości ceny swojej oferty tj, **PLN** (słownie złotych:), w formie
2. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowie wykonanie zakresu robót budowlanych.
3. Pozostała kwota w wysokości 30% zostanie zwrócona w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu ostatniej gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Zabezpieczenie ma na celu pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.
5. W przypadku przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 9.

1. Zapłata ryczałtowego wynagrodzenia umownego, określonego w § 4, przysługującego Wykonawcy za należyte zrealizowanie przedmiotu umowy będzie dokonywana w walucie polskiej (PLN).
2. Rozliczenia za wykonaną usługę będą realizowane fakturami częściowymi wystawionymi przez Wykonawcę, w oparciu o aktualne Harmonogramy rzeczowo-finansowe robót w następującym podziale:
 - a) 60% wynagrodzenia, czyli PLN netto, w podziale na równe raty po dokonaniu odbiorów częściowych robót budowlanych,
 - b) 30 % wynagrodzenia, czyli PLN netto, po przeprowadzeniu ostatniego z odbiorów końcowych,
 - c) 10% wynagrodzenia (faktura końcowa), czyli PLN, po oddaniu do użytkowania ostatniego z zadań inwestycyjnych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
4. Należności z tytułu płatności częściowych oraz płatność końcową Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek Wykonawcy nr w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Podatek VAT zostanie wpłacony na konto bankowe w kwotach należnych według przepisów Prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania Wykonawcy,
 - c) nie rozpoczęcia czynności przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Wykonawcę,
 - d) przerwania czynności przez Wykonawcę i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
 - e) nienależytej realizacji czynności przez Wykonawcę.
2. W wypadkach określonych w pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11.

1. Niniejsza umowa nie może zostać zmieniona na mniej korzystną dla Zamawiającego.

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie :
 - a) osób reprezentujących Wykonawcę na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - b) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy siedziby Zamawiającego.

§ 13.

1. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) SIWZ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA