

Załącznik nr 6 - WZÓR UMOWY NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

UMOWA Nr.....

podpisana w dniu r. w Hajnówce pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o.
17-200 Hajnówka ul. Słowackiego 29**

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku , XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000134683, NIP 543-10-01-981, REGON 050331057, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, REGON, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Hajnówce została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn. „**Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Hajnówce I etap**” obejmujące:
 - a) roboty ziemne,
 - b) roboty rozbiórkowe,
 - c) roboty budowlano – konstrukcyjne,
 - d) roboty technologiczne i inżynieryjno – sanitarne,
 - e) roboty elektryczne, AKPiA wraz z wykonaniem wizualizacji procesów technologicznych i archiwizacją danych.
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:
 - a) roboty budowlane polegające na:
 - rozbiórce zbędnych elementów pomieszczeń technologicznych,
 - rozbiórce elementów betonowych pomieszczeń technologicznych,
 - wykonaniu kanałów technologicznych oraz fundamentów pod nowe urządzenia,
 - pracach wykończeniowych w pomieszczeniach technologicznych,

- pracach wykończeniowo-remontowych na zewnątrz budynku mechanicznego odwadniania osadów;

b) montaż, demontaż instalacji i technologii w zakresie:

- demontażu dwóch pomp zatapialnych wraz z zestawem przewodnic rurowych w zbiornikach zagęszczania osadu,
- montażu dwóch pomp zatapialnych wraz z zestawem przewodnic rurowych w zbiornikach zagęszczania osadu,
- wykonania tymczasowej instalacji prasy przewoźnej do odwadniania osadu na zewnątrz budynku, na czas modernizacji budynku odwadniania osadu,
- demontażu podajnika ślimakowego w budynku odwadniania osadu,
- demontażu podajnika taśmowego w budynku odwadniania osadu,
- demontażu i montażu układu do wapnowania w budynku odwadniania osadu,
- montażu wirówki zagęszczającej o wydajności eksploatacyjnej 23 m³/h lub większej osadu surowego, wraz z układem sterowania, przepływomierzem i armaturą oraz szafą sterowniczą,
- montażu wirówki odwadniającej o wydajności eksploatacyjnej 6,4 m³/h lub większej osadu odwadnianego wraz z układem sterowania, przepływomierzem i armaturą oraz szafą sterowniczą,
- montażu pompy nadawy osadu do zagęszczenia, wydajność 30m³/h lub większej,
- montażu pompy osadu zagęszczonego z koszem zasypowym, wydajność 10m³/h lub większej,
- montażu zespołu przygotowania i dawkowania polielektrolitu,
- wykonania montażu przenośnika ślimakowego bezwałowego do transportu osadu odwodnionego L=9,7m, kąt nachylenia 22^o, wydajność 3,0 m³/h,
- montażu wciągarki łańcuchowej przejezdnej o udźwigu 1.0 t,
- montażu rurociągów ze stali kwasoodpornej i armatury nowego układu technologicznego w budynku odwadniania osadu,
- rozruchu technologicznego nowych urządzeń wraz z przeszkoleniem obsługi;

c) roboty kanalizacyjne polegające na:

- zaadaptowaniu istniejącego układu kanalizacji sanitarnej do współpracy z nowymi urządzeniami w budynku odwadniania osadu;

d) roboty elektryczne polegające na:

- demontażu dwóch transformatorów o mocy 160 kVA i 200 kVA w budynku TRAF0,
- demontażu dwóch baterii kondensatorów w budynku TRAF0,
- montażu dwóch transformatorów suchych 400 kVA 15/0,4 kV w budynku TRAF0,
- montażu dwóch baterii kondensatorów BK 90 kvar w budynku TRAF0,
- zaadaptowania istniejącego układu elektrycznego do współpracy z nowymi urządzeniami w budynku TRAF0,
- montażu rozdzielni głównej w Budynku Odwadniania Osadu,
- wykonania instalacji elektrycznych łączących budynek TRAF0 z budynkiem Odwadniania Osadu,
- zainstalowanie siedmiu sterowników (wraz z oprogramowaniem z licencją) w budynkach technologicznych,
- montażu siedmiu hermetycznych szafek elektrycznych pod sterowniki z osprzętem,
- demontażu istniejącej szafy sterowniczej w pomieszczeniu dyspozytorskim,
- wymianie sterownika głównego na 3000 zmiennych (wraz z oprogramowaniem z licencją) z urządzeniami peryferyjnymi umożliwiającymi sterowanie pracą Oczyszczalni, wizualizację procesów technologicznych oraz archiwizację danych w budynku Dyspozytorskim wraz z szafą przeszkloną w pomieszczeniu Dyspozytorskim,

- montażu serwera (z systemem operacyjnym z licencją), z kartą wielomonitorową, dwoma monitorami LCD 40" lub większy full HD, z wizualizacją na 3000 zmiennych z licencją, drukarka A4 laserowa, UPS),
 - wykonanie montażu stacji dostępowej WEB komputer z systemem operacyjnym z licencją, monitor LCD 22" lub większy full HD,
 - robotach elektrycznych wewnątrz budynku mechanicznego odwadniania;
- e) inne roboty pozostających w związku z realizacją zamówienia.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają: dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – stanowiące integralną część niniejszej umowy. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
4. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- 45252000-8 Prace budowlane dotyczące budowy zakładów uzdatniania i oczyszczania ścieków
 - 45330000-8 Prace hydrauliczne i sanitarne
 - 45300000-0 Prace dotyczące instalacji budowlanych
 - 45310000-0 Prace dotyczące instalacji elektrycznych
5. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów własnych.

§ 2.

1. Wykonawca w ramach należytego wykonania przedmiotu umowy ujętego w ryczałtowym koszcie zamówienia zobowiązuje jest do:
- a) zorganizowania i rozbiórki zaplecza budowy (w tym również elementów tymczasowych urządzenia placu budowy dla potrzeb Wykonawcy);
 - b) oznakowania i zabezpieczenia terenu przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - c) zabezpieczenia elementów zagospodarowania terenu, materiałów, istniejących i realizowanych instalacji i urządzeń przed uszkodzeniem w trakcie robót;
 - d) pokrycia kosztów wszystkich mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (woda, energia elektryczna) w tym kosztów mediów dla potrzeb rozruchu;
 - e) pokrycia wszelkich wymaganych gwarancji i ubezpieczeń;
 - f) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem przez osoby posiadające ważne zaświadczenia z właściwej Izby Inżynierów;
 - g) zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu zamówienia;
 - h) opracowania planu BIOZ i dostarczenia oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy;
 - i) opracowania szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji stanowiącego załącznik do umowy i uzgodnienia go z Zamawiającym, oraz do sukcesywnego dokonywania jego uaktualnienia;
 - j) wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę;
 - k) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
 - l) terminowego wykonania robót zgodnie ze szczegółowym Harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji inwestycji;
 - ł) zapewnienia odpowiedniej liczby pracowników z uprawnieniami SEP do 15 kV z uprawnieniami D i E;

- m) dokonania wszelkich uzgodnień związanych z podłączeniem urządzeń energetycznych do sieci z Zakładem Energetycznym Białystok;
- n) wykonania przedmiotu zamówienia przy zachowaniu ciągłości pracy oczyszczalni ścieków, dopuszczalne są jedynie trzygodzinne zatrzymania pracy oczyszczalni, każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram czasu zatrzymań;
- o) przeprowadzenia rozruchu technologicznego (częściowego i końcowego) przy udziale Zamawiającego i uzyskanie efektu ekologicznego polegającego na zmniejszeniu ilości powstających ścieków technologicznych o 10 tys. m³ rocznie w odniesieniu do stanu z przed realizacją projektu;
- p) zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót, w tym poniesienia kosztów wywozu gruzu pochodzącego z robót rozbiórkowych oraz wszelkich nieczystości powstałych w trakcie i po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia;
- r) opracowania dokumentacji powykonawczej wielobranżowej w 3 egz. „papierowych” oraz w wersji CD;
- s) wykonania Szczegółowej Instrukcji Obsługi wraz ze schematem technologicznym obiektu;
- t) przeprowadzenia szkoleń eksploatacyjnych personelu Zamawiającego;
- u) przywrócenia terenu inwestycji do stanu pierwotnego wraz z odtworzeniem nawierzchni i uwzględnieniem wszelkich roszczeń wynikających z ewentualnych zniszczeń w trakcie realizacji;
- w) przygotowania dokumentacji odbioru częściowego robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania części robót; do protokołu odbioru częściowego Wykonawca dołączy w szczególności:
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesionymi rzędnymi charakterystycznymi obiektów budowlanych, rurociągów i instalacji towarzyszących;
 - dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych do obrotu na rynku krajowym wynikające z ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156 póź. 1118 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, póź. 881 z późn. zm.) ;
 - wszelkie protokoły odbiorów technicznych, protokoły prób, badań i regulacji dotyczące zakresu odbioru częściowego;
- v) przygotowania dokumentacji odbioru końcowego robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót; do protokołu odbioru końcowego Wykonawca dołączy w szczególności:
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesionymi rzędnymi charakterystycznymi obiektów budowlanych, rurociągów i instalacji towarzyszących; inwentaryzacja musi być przyjęta do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Hajnówce i posiadać klauzulę o zgodności wykonania z projektem budowlanym,
 - protokoły odbiorów technicznych, protokoły prób i regulacji,
 - dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych do obrotu na rynku krajowym wynikające z ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156 póź. 1118 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, póź. 881 z późn. zm.),
 - Dokumentację techniczno–ruchową (DTR) w języku polskim, zastosowanych urządzeń, w ilości 3 egz. dla każdego urządzenia,
 - dokumentację powykonawczą wielobranżową,
 - Dziennik budowy,
 - protokoły badań i sprawdzeń instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
 - protokoły pomiarów oporności izolacji, ochrony przeciwporażeniowej, instalacji odgromowej i uziemiającej,

- protokoły z prób mechanicznych, hydraulicznych i technologicznych przeprowadzanych przy udziale Zamawiającego,
- protokoły potwierdzające przeprowadzenie szkoleń eksploatacyjnych personelu Zamawiającego,
- Szczegółową Instrukcję Obsługi wraz ze schematem technologicznym obiektu,
- ostateczny Harmonogram rzeczowo – finansowy robót;
- x) przejścia pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
- y) powiadomienia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy placu budowy wraz z wskazaniem punktu poboru wody i energii
- b) przekazania dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia wraz z pozwoleniem na budowę i Dziennikiem budowy,
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- d) uczestniczenia w odbiorach częściowych robót oraz odbiorze końcowym.
- e) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami niniejszej umowy,
- f) zapłaty umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany należycie przedmiot umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z własnych materiałów. Zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz spełniać wymogi Zamawiającego zawarte w Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wynikła na etapie realizacji robót nieprzewidziana wcześniej konieczność zastosowania materiałów równoważnych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z kompletem Dokumentacji projektowej, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, Dziennikiem budowy i decyzją pozwolenia na budowę w terminie **do 14 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy. Z czynności przekazania zostanie spisany protokół zdawczo–odbiorczy podpisany przez Strony umowy.
3. W terminie przekazania placu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu celem zatwierdzenia opracowany plan BIOZ.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do dnia 30.10.2010 r.** zgodnie z Harmonogramem rzeczowo–finansowym robót stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

5. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin podpisania przez strony umowy, ostatecznego Protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie efektu ekologicznego polegającego na zmniejszeniu ilości powstających ścieków technologicznych o 10 tys m³ rocznie w odniesieniu do stanu z przed realizacji projektu.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu rzeczowo–finansowego robót w trakcie prowadzenia robót budowlanych pod warunkiem zachowania terminów określonych w pkt. 4. Każdorazowa zmiana harmonogramu robót wymaga akceptacji Zamawiającego.
7. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w pkt 4 w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia siły wyższej,
 - b) wystąpienia długotrwałych ekstremalnych warunków pogodowych,
 - c) konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych, mających wpływ na termin zakończenia realizacji zadania,
 - d) przerwania robót na polecenie Zamawiającego,
 - e) wykopalisk archeologicznych,
 - f) wystąpienia innych nieprzewidzianych opóźnień wynikłych z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. **Ryczałtowe wynagrodzenie umowne** przysługujące Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi netto: PLN (słownie złotych:) plus należny podatek VAT w wysokości PLN (słownie złotych:.....), stawka VAT 22%, co stanowi łącznie cenę umowy brutto: PLN (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 2 obejmuje koszty własne szczegółowo wyspecyfikowane w § 2 pkt.1 umowy oraz wszelkie inne koszty wynikłe w procesie inwestycyjnym.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy będzie niezmienne w okresie realizacji umowy i nie będzie podlegało w tym okresie żadnej waloryzacji.
5. W przypadku wystąpienia na etapie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt.2 z zastrzeżeniem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Strony umowy dopuszczają zmianę wynagrodzenia określonego w pkt. 2 w następujących przypadkach:
 - a) zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) wprowadzenia przez władzę ustawodawczą nowych podatków.

§ 6.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy siłami własnymi z zastrzeżeniem zakresu robót określonych w pkt 2.
2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu na piśmie umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z opracowanym przez siebie planem BIOZ. Za należyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnej umowy, na mocy której zawarcie i wykonanie niniejszej umowy wymagałoby zgody osoby trzeciej oraz zobowiązuje się do nie zawierania umów, których wykonanie uczyniłoby całkowicie lub częściowo niemożliwym wykonanie niniejszej umowy lub wykonanie niniejszej umowy w sposób należyty.
7. Wykonawca przedłożył dokument potwierdzający fakt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, powiązany z zakresem przedmiotu umowy, na kwotę równą ryczałtowemu wynagrodzeniu umownemu, określonego w § 5 umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w/w ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 7.

1. Zamawiający powołuje do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
 - branża konstrukcyjno-budowlananr uprawnień
 - branża sanitarno-technologicznanr uprawnień
 - branża instalacji elektrycznych i AKPiAnr uprawnień
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
3. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy** w osobie:
..... nr uprawnień
- oraz powołuje kierowników robót w osobach :
..... nr uprawnień
- nr uprawnień
4. Wykonawca może dokonywać zmiany Kierownika budowy lub Kierowników robót przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy lub robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Zmiany o których mowa w pkt. 4 i 5 wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy. Osoby wskazane jako zastępujące dotychczasowy personel Wykonawcy winny spełniać wymagania stawiane im w SIWZ.

§8.

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości ceny swojej oferty tj, **PLN** (słownie złotych:), w formie
2. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go za należyte wykonany tj. od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie zakresu umowy i osiągnięcie efektu ekologicznego.
3. Pozostała kwota w wysokości 30% zostanie zwrócona w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie ma na celu pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.
5. W przypadku przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

§ 9.

1. Wykonawca w ramach ceny niniejszej umowy (zgodnie z zapisami §2 pkt 1 ppkt s) opracuje Szczegółową Instrukcję Obsługi, tak aby umożliwić personelowi Zamawiającego zapoznanie się z każdym elementem obiektu, poznać filozofię działania, procedury i algorytmy, jakie należy realizować w codziennej eksploatacji. Opisany winien być pełen zakres warunków wywołujących stan alarmu razem z prawidłowymi reakcjami personelu.
2. Szczegółowa Instrukcja Obsługi winna obejmować co najmniej:
 - a) pełny opis obiektu wraz z instalacjami, urządzeniami, systemami przedstawiony tak, by zagwarantować, że personel eksploatacyjny w pełni rozumie zakres jego działania i możliwości jakie posiada,
 - b) schemat technologiczny obiektu,
 - c) opis działania wszystkich instalacji, urządzeń i systemów,
 - d) rysunki schematyczne każdej instalacji, urządzenia bądź systemu,
 - e) specyfikacje elementów instalacji, systemów podające ich lokalizację, funkcje i dane dotyczące parametrów,
 - f) nazwę, adres i numer telefonu producenta każdej pozycji instalacji, wyposażenia i urządzeń,
 - g) literaturę techniczną producenta, kopie wszystkich Świadectw Badań,
 - h) instrukcje uruchamiania, eksploatacji i wyłączenia dla całego zainstalowanego wyposażenia i wszystkich systemów,
 - i) sekwencje sterowania dla wszystkich zainstalowanych systemów w tym programów PLC,
 - j) specyfikacje wszystkich stałych i zmiennych nastaw wyposażenia określonych podczas odbioru,
 - k) procedury przestawień sezonowych,
 - l) harmonogramy smarowania oraz listę pozycji zużywalnych,
 - ł) procedury lokalizowania awarii,
 - m) procedury awaryjne w tym numery telefonów służb pomocniczych w razie awarii.
3. Szczegółową Instrukcję Obsługi Wykonawca opracuje w języku polskim i prześle Zamawiającemu w 3 kpl papierowych i jednym na nośniku elektronicznym (CD), zaś schematy technologiczne obiektów w formie zafoliowanej, przystosowanej do powieszenia.

§ 10.

1. Wykonawca w ramach ceny niniejszej umowy (zgodnie z zapisami §2 pkt. 1 ppkt t) przed odbiorem końcowym robót przeprowadzi szkolenia eksploatacyjne odpowiedniej liczby personelu Zamawiającego, aby realizowane obiekty mogły być w pełni eksploatowane bez wykorzystywania obcego personelu.
2. Szkolenia Wykonawca przeprowadzi na miejscu, bądź, jeśli zachodzi potrzeba w siedzibach producentów urządzeń ponosząc koszty dojazdu i zakwaterowania personelu Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni odpowiedni materiał szkoleniowy, aby umożliwić personelowi Zamawiającego realizację samodzielnego kursu odświeżającego wiedzę w późniejszym terminie, jak też i szkolenie personelu zastępczego.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary, o których mowa w pkt 1 ppkt a)-c) zostaną uiszczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego na podstawie wystawionej przez zamawiającego noty księgowej lub mogą być potrącone przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§12.

1. Po zakończeniu całości robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, dokonaniu wpisu w Dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru oraz przygotowaniu pełnej dokumentacji odbioru końcowego szczegółowo wyspecyfikowanej w §2 pkt 1 ppkt v Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego niezwłocznie od dnia zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 30 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, podpisaniem przez strony umowy protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie efektu ekologicznego.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Niestawienie się Wykonawcy do czynności odbioru nie wstrzymuje ich przeprowadzenia, a jednostronne ustalenia dokonane przez Zamawiającego są wiążące dla Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych robót. W zakresie odbioru robót mają zastosowanie postanowienia pkt 6.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §8 niniejszej umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do usunięcia tych wad.

§ 13.

1. Zapłata ryczałtowego wynagrodzenia umownego, określonego w §5, przysługującego wykonawcy za należyte zrealizowanie przedmiotu umowy i wszystkie inne płatności związane z realizacją niniejszej umowy będą dokonywane w walucie polskiej (PLN).
2. Rozliczenia za wykonane roboty będą realizowane fakturami częściowymi wystawionymi przez Wykonawcę, w oparciu o aktualny Harmonogram rzeczowo-finansowy robót oraz podpisany przez Inspektora/rów nadzoru protokół odbioru częściowego robót.
3. Podstawą do sporządzenia faktury końcowej będzie ostateczny Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz podpisany Protokół odbioru końcowego stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie efektu ekologicznego.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
5. Należności z tytułu płatności częściowych Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek Wykonawcy nr w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Podatek VAT zostanie wpłacony na konto bankowe w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 14.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania ostatecznego Protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - a) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 3 lata, okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego czy i na które urządzenia lub materiały obowiązuje gwarancja producenta z podaniem okresu na jaki została udzielona a także przedłożyć Zamawiającemu karty gwarancyjne.
5. Wykonawca dokona na swój koszt corocznych przeglądów gwarancyjnych w terminach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym, ostatni przegląd nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
6. Wykonawca w okresie gwarancji dokona na własny koszt wymiany części zużywających się urządzeń.
7. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny na następujących warunkach:
 - rozpoczęcie czynności naprawczych niezwłocznie, lecz nie później niż do 12 godz. od chwili zgłoszenia awarii,
 - dostarczenie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, urządzeń zastępczych na czas naprawy trwającej dłużej niż 48 godz.
8. Wykonawca zapewni odpłatny autoryzowany serwis pogwarancyjny.

§ 15.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 15 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 15 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia;
 - b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - c) Zamawiający uznał, że zaniechano czynności, o których mowa w §6 pkt. 4 i 5 niniejszej umowy;
 - d) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 30 dni.
3. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W wypadkach określonych w pkt 2 ppkt c) i d) oraz w pkt 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16.

1. Zamawiający ma prawo organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający.

§ 17.

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy siedziby Zamawiającego.

§ 18.

1. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią umowy są:
 - a) dokumentacja projektowa (wielobranżowe projekty wykonawcze, przedmiary robót)
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - c) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
 - d) SIWZ
 - e) harmonogram rzeczowo – finansowy robót
 - f) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA