

Załącznik nr 6 - WZÓR UMOWY NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

UMOWA Nr.....

podpisana w dniu r. w Hajnówce pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o.
17-200 Hajnówka ul. Słowackiego 29**

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku , XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000134683, NIP 543-10-01-981, REGON 050331057, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, REGON, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Hajnówce została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn. „**Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Hajnówce – urządzenia przeróbki osadów**” polegające na wykonaniu:

- a) zbiornika wielofunkcyjnego (obiekt nr 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4),
- b) reaktorów ATSO (obiekty nr 2.1 i 2.2),
- c) instalacji uzdatniania powietrza wentylacyjnego z ATSO (obiekt nr 3),
- d) pompowni wody technologicznej (obiekt nr 4),
- e) placu składowego osadów (obiekt nr 5)

f) instalacji pompy ciepła wraz z dostosowaniem pomieszczenia wraz z wyposażeniem technologicznym, instalacjami, rozruchem technologicznym oraz zagospodarowaniem terenu w tym budową ogrodzenia i ciągów komunikacyjnych oraz remontem nawierzchni dróg technologicznych.

2. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45252000-8 Prace budowlane dotyczące budowy zakładów uzdatniania i oczyszczania ścieków
45252100-9 Stacje oczyszczania ścieków

45233140-2 Roboty drogowe
45262300-4 Roboty budowlane
45300000-0 Prace dotyczące instalacji i urządzeń technologicznych
45310000-0 Prace dotyczące instalacji elektrycznych

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają: dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – stanowiące integralną część niniejszej umowy. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów własnych.

§ 2.

1. Wykonawca w ramach należytego wykonania przedmiotu umowy ujętego w ryczałtowym koszcie zamówienia zobowiązuje jest do:
 - a) zorganizowania i rozbiórki zaplecza budowy (w tym również elementów tymczasowych urządzenia placu budowy dla potrzeb Wykonawcy);
 - b) oznakowania i zabezpieczenia terenu przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - c) zabezpieczenia elementów zagospodarowania terenu, materiałów, istniejących i realizowanych instalacji i urządzeń przed uszkodzeniem w trakcie robót;
 - d) pokrycia kosztów wszystkich mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (woda, energia elektryczna) w tym kosztów mediów dla potrzeb rozruchu;
 - e) pokrycia wszelkich wymaganych gwarancji i ubezpieczeń;
 - f) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem przez osoby posiadające ważne uprawnienia;
 - g) zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu zamówienia;
 - h) opracowania planu BIOZ i dostarczenia oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy;
 - i) opracowania szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji stanowiącego załącznik do umowy i uzgodnienia go z Zamawiającym oraz do sukcesywnego dokonywania jego uaktualnienia;
 - j) wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę;
 - k) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
 - l) terminowego wykonania robót zgodnie ze szczegółowym Harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji inwestycji;
 - m) wykonania przedmiotu zamówienia przy zachowaniu ciągłości pracy oczyszczalni ścieków;
 - n) przeprowadzenia rozruchów częściowych dla pojedynczych obiektów technologicznych i końcowego dla całości instalacji przy udziale Zamawiającego,
 - o) przedłożenia wyników badań osadów zgromadzonych na placu składowym po przeróbce w instalacji ATSO pod kątem wykorzystania rolniczego (zawartość metali ciężkich, wartości nawozowe, wskaźniki bakteriologiczne i parazytologiczne, uwodnienie, sucha masa, odczyn pH),
 - p) zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót oraz wszelkich nieczystości powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - r) opracowania dokumentacji powykonawczej wielobranżowej w 2 egz. „papierowych” oraz w wersji CD;
 - s) wykonania Szczegółowych Instrukcji Obsługi zamontowanych urządzeń;

- t) przeprowadzenia szkoleń eksploatacyjnych personelu Zamawiającego;
 - u) przywrócenia terenu inwestycji do stanu pierwotnego wraz z odtworzeniem nawierzchni i uwzględnieniem wszelkich roszczeń wynikających z ewentualnych zniszczeń w trakcie realizacji;
 - w) przygotowania dokumentacji odbioru częściowego robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania części robót; do protokołu odbioru częściowego Wykonawca dołączy w szczególności:
 - dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych do obrotu na rynku krajowym wynikające z ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156 póź. 1118 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, póź. 881 z późn. zm.) ;
 - v) przygotowania dokumentacji odbioru końcowego robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót; do protokołu odbioru końcowego Wykonawca dołączy w szczególności:
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą linii kablowych, rurociągów i instalacji towarzyszących; inwentaryzacja musi być przyjęta do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Hajnówce i posiadać klauzulę o zgodności wykonania z projektem budowlanym,
 - dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych do obrotu na rynku krajowym wynikające z ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156 póź. 1118 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, póź. 881 z późn. zm.),
 - dokumentację techniczno-ruchową (DTR) w języku polskim, zastosowanych urządzeń, w ilości 2 egz. dla każdego urządzenia,
 - dokumentację powykonawczą wielobranżową,
 - dziennik budowy,
 - protokoły badań i sprawdzeń instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
 - protokoły pomiarów oporności izolacji, ochrony przeciwporażeniowej, instalacji odgromowej i uziemiającej,
 - protokoły z prób mechanicznych, hydraulicznych i technologicznych przeprowadzanych przy udziale Zamawiającego,
 - wyniki badań osadów zgromadzonych na placu składowym po przeróbce w instalacji ATSO pod kątem wykorzystania rolniczego (zawartość metali ciężkich, wartości nawozowe, wskaźniki bakteriologiczne i parazytologiczne, uwodnienie, sucha masa, odczyn pH), wykonane przez akredytowane laboratorium,
 - protokoły potwierdzające przeprowadzenie szkoleń eksploatacyjnych personelu Zamawiającego,
 - ostateczny Harmonogram rzeczowo – finansowy robót;
 - x) przejęcia pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ludzi, robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
 - y) powiadomienia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) przekazania Wykonawcy placu budowy wraz z wskazaniem punktu poboru wody i energii
 - b) przekazania dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia wraz z pozwoleniem na budowę i Dziennikiem budowy,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - d) uczestniczenia w odbiorach częściowych robót oraz odbiorze końcowym.

- e) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami niniejszej umowy,
- f) zapłaty umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany należycie przedmiot umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z własnych materiałów. Zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz spełniać wymogi Zamawiającego zawarte w Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wynikła na etapie realizacji robót nieprzewidziana wcześniej konieczność zastosowania materiałów równoważnych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedłoży dokument potwierdzający fakt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, powiązany z zakresem przedmiotu umowy, na kwotę równą ryczałtowemu wynagrodzeniu umownemu brutto, określone w §5 umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w/w ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz z kompletem Dokumentacji projektowej, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, Dziennikiem budowy i decyzją pozwolenia na budowę w terminie **do 14 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy. Z czynności przekazania zostanie spisany protokół zdawczo–odbiorczy podpisany przez Strony umowy.
3. W terminie przekazania placu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu celem zatwierdzenia opracowany plan BIOZ.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do dnia 30.09.2015 r.** zgodnie z Harmonogramem rzeczowo–finansowym robót stanowiącym integralną część niniejszej umowy przy czym wymagane jest, aby roboty budowlane związane z wykonaniem żelbetowych konstrukcji zbiornika wielofunkcyjnego i płyt fundamentowych reaktorów zostały wykonane **do dnia 30.11.2014r.**
5. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia zakończenia robót.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu rzeczowo–finansowego robót w trakcie prowadzenia robót budowlanych pod warunkiem zachowania terminów określonych w pkt. 4. Każdorazowa zmiana harmonogramu robót wymaga akceptacji Zamawiającego.
7. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w pkt 4 w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia siły wyższej,
 - b) wystąpienia długotrwałych ekstremalnych warunków pogodowych,
 - c) konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych, mających wpływ na termin zakończenia realizacji zadania,
 - d) przerwania robót na polecenie Zamawiającego,

- e) wykopalisk archeologicznych,
- f) wystąpienia innych nieprzewidzianych opóźnień wynikłych z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. **Ryczałtowe wynagrodzenie umowne** przysługujące Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi netto: PLN (słownie złotych:) plus należny podatek VAT w wysokości PLN (słownie złotych:.....), stawka VAT 23%, co stanowi łącznie cenę umowy brutto: PLN (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 2 obejmuje koszty własne szczegółowo wyspecyfikowane w § 2 pkt.1 umowy oraz wszelkie inne koszty wynikłe w procesie inwestycyjnym.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy będzie niezmienne w okresie realizacji umowy i nie będzie podlegało w tym okresie żadnej waloryzacji.
5. W przypadku wystąpienia na etapie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt.2 z zastrzeżeniem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Strony umowy dopuszczają zmianę wynagrodzenia określonego w pkt. 2 w następujących przypadkach:
 - a) zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) wprowadzenia przez władzę ustawodawczą nowych podatków.
7. Rozliczenia za wykonane roboty będą realizowane fakturami częściowymi wystawionymi przez Wykonawcę, w oparciu o aktualny Harmonogram rzeczowo-finansowy robót oraz podpisany przez Inspektora nadzoru protokół odbioru częściowego robót.
8. Ustala się następujące terminy częściowego odbioru robót:
 - a) do 30 listopada 2014r.
 - b) do 28 lutego 2015r.
 - c) do 30 maja 2015r.
9. Wartość Pierwszej faktury częściowej nie może przekroczyć 30% ryczałtowego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 2.
8. Podstawą do sporządzenia faktury końcowej będzie podpisany Protokół odbioru końcowego stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
10. Należności z tytułu płatności za wykonane roboty Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek Wykonawcy nr w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
11. Podatek VAT zostanie wpłacony na konto bankowe w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 6.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy siłami własnymi z zastrzeżeniem zakresu robót określonych w pkt 2.
2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:
 - a)

- b)
 - c)
 - d)
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
 4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
 5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
 6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
 7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z opracowanym przez siebie planem BIOZ. Za należyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
 8. Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnej umowy, na mocy której zawarcie i wykonanie niniejszej umowy wymagałoby zgody osoby trzeciej oraz zobowiązuje się do nie zawierania umów, których wykonanie uczyniłoby całkowicie lub częściowo niemożliwym wykonanie niniejszej umowy lub wykonanie niniejszej umowy w sposób należyty.
 9. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedłoży dokument potwierdzający fakt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, powiązany z zakresem przedmiotu umowy, na kwotę nie niższą od ryczałtowego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w/w ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 7.

1. Zamawiający powołuje do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
 -nr uprawnień
 -nr uprawnień
 -nr uprawnień
 -nr uprawnień
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
3. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy** w osobie:
 - nr uprawnień
 - oraz powołuje kierowników robót w osobach :
 - nr uprawnień
 - nr uprawnień
 - nr uprawnień
4. Wykonawca może dokonywać zmiany Kierownika budowy lub Kierowników robót przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy lub robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Zmiany o których mowa w pkt. 4 i 5 wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy. Osoby wskazane jako zastępujące dotychczasowy personel Wykonawcy winny spełniać wymagania stawiane im w SIWZ.

§8.

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości ceny swojej oferty tj, PLN (słownie złotych:), w formie
2. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go za należyte wykonany tj. od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie zakresu umowy i osiągnięcie efektu ekologicznego.
3. Pozostała kwota w wysokości 30% zostanie zwrócona w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie ma na celu pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.
5. W przypadku przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

§ 9.

1. Wykonawca w ramach ceny niniejszej umowy (zgodnie z zapisami §2 pkt 1 ppkt p) opracuje Szczegółową Instrukcję Obsługi, tak aby umożliwić personelowi Zamawiającego zapoznanie się z każdym elementem obiektu, poznać filozofię działania, procedury i algorytmy, jakie należy

realizować w codziennej eksploatacji. Opisany winien być pełen zakres warunków wywołujących stan alarmu razem z prawidłowymi reakcjami personelu.

2. Szczegółową Instrukcję Obsługi Wykonawca opracuje w języku polskim i prześle Zamawiającemu w 2 kpl papierowych i jednym na nośniku elektronicznym (CD).

§ 10.

1. Wykonawca w ramach ceny niniejszej umowy (zgodnie z zapisami §2 pkt. 1 ppkt t) przed odbiorem końcowym robót przeprowadzi szkolenia eksploatacyjne odpowiedniej liczby personelu Zamawiającego, aby realizowane obiekty mogły być w pełni eksploatowane bez wykorzystywania obcego personelu.
2. Szkolenia Wykonawca przeprowadzi na miejscu, bądź, jeśli zachodzi potrzeba w siedzibach producentów urządzeń ponosząc koszty dojazdu i zakwaterowania personelu Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni odpowiedni materiał szkoleniowy, aby umożliwić personelowi Zamawiającego realizację samodzielnego kursu odświeżającego wiedzę w późniejszym terminie, jak też i szkolenie personelu zastępczego.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami §6 , w wysokości 10.000,00 PLN za każde zdarzenie.
 - e) za zwłokę w przekazaniu dokumentu potwierdzającego fakt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, powiązanego z zakresem przedmiotu umowy, na kwotę równą ryczałtowemu wynagrodzeniu umownemu brutto, o którym mowa w §3 umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od ostatniego dnia wyznaczonego na przekazanie dokumentu;
 - f) za niedotrzymanie terminu pośredniego, o którym mowa w §4 pkt 4 przewidzianego na wykonanie konstrukcji żelbetowych zbiornika wielofunkcyjnego i płyt fundamentowych reaktorów w wysokości 10.000,00 PLN.
2. Kary, o których mowa w pkt 1 ppkt a)-f) zostaną uiszczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej lub mogą być potrącone przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

6. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należność w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia. Należność podlega uiszczeniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego na podstawie wystawionej przez zamawiającego noty księgowej lub mogą być potrącone przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§12.

1. Po zakończeniu całości robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, dokonaniu wpisu w Dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru oraz przygotowaniu pełnej dokumentacji odbioru końcowego szczegółowo wyspecyfikowanej w §2 pkt 1 ppkt v Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego niezwłocznie od dnia zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 30 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, podpisaniem przez strony umowy protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Niestawienie się Wykonawcy do czynności odbioru nie wstrzymuje ich przeprowadzenia, a jednostronne ustalenia dokonane przez Zamawiającego są wiążące dla Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych robót. W zakresie odbioru robót mają zastosowanie postanowienia pkt 6.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §8 niniejszej umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do usunięcia tych wad.

§ 13.

1. Zapłata ryczałtowego wynagrodzenia umownego, określonego w §5, przysługującego Wykonawcy za należyte zrealizowanie przedmiotu umowy i wszystkie inne płatności związane z realizacją niniejszej umowy będą dokonywane w walucie polskiej (PLN).
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.
3. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom uznane będzie brak przedłożenia w terminie dostarczenia faktury za wykonany zakres robót oświadczeń Podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia lub brak przedłożenia dowodów zapłaty za wykonane przez Podwykonawców roboty.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom w przypadku, gdy wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.
5. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy suma wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom wynagrodzeń przekroczy 5% wartości umowy.

§ 14.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **36 miesięcy** licząc od daty podpisania ostatecznego Protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - a) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca dokona na swój koszt corocznych przeglądów gwarancyjnych w terminach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym, ostatni przegląd nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji.
4. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny na następujących warunkach:
 - rozpoczęcie czynności naprawczych niezwłocznie, lecz nie później niż do 24 godz. od chwili zgłoszenia awarii,
 - dostarczenie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, urządzeń zastępczych na czas naprawy trwającej dłużej niż 48 godz.

§ 15.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 15 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 15 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia;

- b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - c) Zamawiający uznał, że zaniechano czynności, o których mowa w §6 pkt. 4 i 5 niniejszej umowy;
 - d) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 30 dni.
3. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W wypadkach określonych w pkt 2 ppkt c) i d) oraz w pkt 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16.

Zamawiający ma prawo organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający.

§ 17.

- 1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.
- 2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy siedziby Zamawiającego.

§ 18.

- 1. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
- 2. Integralną częścią umowy są:
 - a) Dokumentacja projektowa (wielobranżowe projekty wykonawcze)
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym uproszczonym
 - d) SIWZ
 - e) Harmonogram rzeczowo – finansowy robót
 - f) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA