

Załącznik nr 6 - WZÓR UMOWY NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

UMOWA Nr.....

podpisana w dniu r. w Hajnówce pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o.
17-200 Hajnówka ul. Słowackiego 29**

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku , XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000134683, NIP 543-10-01-981, REGON 050331057, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, REGON, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Hajnówce została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o śr. 200 i 160 mm w ulicy Poryjewo w Hajnówce o długości całkowitej ok.166 m wraz z przepompownią ścieków i odbudową nawierzchni.

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45233140-2 Roboty drogowe

Przedmiot umowy wykonawca wykona z materiałów własnych.

§ 2.

1. Wykonawca w ramach należytego wykonania przedmiotu umowy ujętego w ryczałtowym koszcie zamówienia zobowiązuje jest do:

- a) wykonania robót zgodnie z dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę;
- b) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- c) opracowania planu BIOZ i dostarczenia oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy;
- d) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem przez osoby posiadające ważne zaświadczenia z właściwej Izby Inżynierów;
- e) przeprowadzenia procedury zajęcia pasa drogowego oraz terenów niezbędnych dla realizacji inwestycji wraz z wykonaniem projektów tymczasowej organizacji ruchu, oznakowaniem drogowym oraz poniesieniem kosztów zajęcia pasa drogowego;
- f) zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu zamówienia;
- g) oznakowania i zabezpieczenia terenu przed dostępem osób nieupoważnionych;
- h) zabezpieczenia elementów zagospodarowania terenu, materiałów, istniejących i realizowanych instalacji i urządzeń przed uszkodzeniem w trakcie robót;
- i) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców;
- j) pokrycia kosztów wszystkich mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (woda, energia elektryczna) w tym kosztów mediów dla potrzeb rozruchu;
- k) pokrycia wszelkich wymaganych gwarancji i ubezpieczeń;
- l) uzgadniania wprowadzonych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych z inspektorem nadzoru i Zamawiającym;
- ł) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
- m) zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót, w tym poniesienia kosztów wywozu gruzu pochodzącego z robót rozbiórkowych oraz wszelkich nieczystości powstałych w trakcie i po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia;
- n) przywrócenia terenu inwestycji do stanu pierwotnego wraz z odtworzeniem nawierzchni i uwzględnieniem wszelkich roszczeń wynikających z ewentualnych zniszczeń w trakcie realizacji;
- o) przejęcia pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
- p) powiadomienia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót.
- r) opracowania dokumentacji powykonawczej;
- s) uzyskania wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych do oddania obiektu do użytkowania;
- t) przygotowania dokumentacji odbioru końcowego robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca dołączy:

- dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych do obrotu na rynku krajowym wynikające z ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U, z 2006r. Nr 156 póź. 1118 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, póź. 881 z późn. zm.),
- protokoły z prób technicznych z udziałem Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego,
- inwentaryzację powykonawczą z naniesionymi rzędnymi charakterystycznymi kanalizacji (rzędne charakterystyczne studni, rzędne kanałów na dopływie i odpływie ze studni, rzędne połączeń kaskadowych itp.), rzędne drogowe. Inwentaryzacja musi być przyjęta do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Hajnówce i posiadać klauzulę o zgodności wykonania kanalizacji z projektem budowlanym,
- protokoły badania zagęszczenia gruntu w pasach dróg uzgodnione z zarządcą drogi i podpisane przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego,
- dokumentację wideo z przeprowadzonej inspekcji TV kanałów z zapisem na nośniku CD/DVD wraz z wykresami spadków w wersji papierowej,
- protokoły odbioru pasów drogowych dróg: miejskiej i powiatowej,
- uzupełniony dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy placu budowy,
- b) przekazania Dokumentacji projektowej (projektów budowlanych) oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy,
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- d) uczestniczenia w odbiorze końcowym.
- e) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami niniejszej umowy,
- f) zapłaty umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany należycie przedmiot umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z własnych materiałów. Zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz spełniać wymogi Zamawiającego zawarte w Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentach powiązanych.

2. Wynikła na etapie realizacji robót nieprzewidziana wcześniej konieczność zastosowania materiałów równoważnych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedłoży dokument potwierdzający fakt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, powiązany z zakresem przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejsza od ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w/w ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz z kompletem Dokumentacji projektowej, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Dziennikami budowy i decyzją pozwolenia na budowę w terminie **do 14 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy. Z czynności przekazania zostanie spisany protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Strony umowy.
3. W terminie przekazania placu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu celem zatwierdzenia opracowany plan BIOZ.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do dnia 21.11.2014 r.**
5. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia zakończenia robót.
6. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w pkt 4 w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia siły wyższej,
 - b) wystąpienia długotrwałych ekstremalnych warunków pogodowych,
 - c) konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych, mających wpływ na termin zakończenia realizacji zadania,
 - d) przerwania robót na polecenie Zamawiającego,
 - e) wykopalisk archeologicznych,
 - f) wystąpienia innych nieprzewidzianych opóźnień wynikłych z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. **Ryczałtowe wynagrodzenie umowne** przysługujące Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi netto: PLN (słownie złotych:), plus należny podatek VAT w wysokości PLN (słownie złotych:.....), stawka VAT 23%, co stanowi łącznie cenę umowy brutto: PLN (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 2 obejmuje koszty własne szczegółowo wyspecyfikowane w § 2 pkt.1 umowy oraz wszelkie inne koszty wynikłe w procesie inwestycyjnym.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane przedmiotu umowy będzie niezmiennie w okresie realizacji umowy i nie będzie podlegało w tym okresie żadnej waloryzacji.
5. W przypadku wystąpienia na etapie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt.2 z zastrzeżeniem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Strony umowy dopuszczają zmianę wynagrodzenia określonego w pkt. 2 w następujących przypadkach:
 - a) zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) wprowadzenia przez władzę ustawodawczą nowych podatków.

7. Rozliczenie za wykonane roboty zostanie zrealizowane fakturą końcową.
8. Podstawą do sporządzenia faktury końcowej będzie podpisany Protokół odbioru końcowego stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
10. Należności z tytułu płatności za wykonane roboty Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek Wykonawcy nr w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
11. Podatek VAT zostanie wpłacony na konto bankowe w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 6.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy siłami własnymi z zastrzeżeniem zakresu robót określonych w pkt 2.
2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z terminem obowiązującym Wykonawcę,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin

zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).

7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z opracowanym przez siebie planem BIOZ. Za należyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

8. Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnej umowy, na mocy której zawarcie i wykonanie niniejszej umowy wymagałoby zgody osoby trzeciej oraz zobowiązuje się do nie zawierania umów, których wykonanie uczyniłoby całkowicie lub częściowo niemożliwym wykonanie niniejszej umowy lub wykonanie niniejszej umowy w sposób należyty.

9. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedłoży dokument potwierdzający fakt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, powiązany z zakresem przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejszą od ryczałtowego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w/w ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 7.

1. Zamawiający powołuje do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

- branża sanitarnanr uprawnień
- branża drogowanr uprawnień

2. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz..U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

3. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy** w osobie:

..... nr uprawnień

oraz powołuje kierownika robót drogowych w osobie :

..... nr uprawnień

4. Wykonawca może dokonywać zmiany Kierownika budowy lub Kierownika robót przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.

5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy lub robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.

6. Zmiany o których mowa w pkt. 4 i 5 wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy. Osoby wskazane jako zastępujące dotychczasowy personel Wykonawcy winny spełniać wymagania stawiane im w SIWZ.

§8.

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości ceny swojej oferty tj, PLN (słownie złotych:), w formie

2. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go za należycie

- wykonany tj. od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie zakresu umowy.
3. Pozostała kwota w wysokości 30% zostanie zwrócona w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
 4. Zabezpieczenie ma na celu pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.
 5. W przypadku przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6 , w wysokości 5.000,00 PLN za każde zdarzenie.
 - e) za zwłokę w przekazaniu dokumentu potwierdzającego fakt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, powiązanego z zakresem przedmiotu umowy, na kwotę równą ryczałtowemu wynagrodzeniu umownemu brutto, o którym mowa w §3 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od ostatniego dnia wyznaczonego na przekazanie dokumentu;
2. Kary, o których mowa w pkt 1 ppkt a)-e) zostaną uiszczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego na podstawie wystawionej przez zamawiającego noty księgowej lub mogą być potrącone przez zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należność w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia. Należność podlega uiszczeniu przez Wykonawcę na rzecz

Zamawiającego na podstawie wystawionej przez zamawiającego noty księgowej lub mogą być potrącone przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§10.

1. Po zakończeniu całości robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, dokonaniu wpisu w Dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru oraz przygotowaniu pełnej dokumentacji odbioru końcowego szczegółowo wyspecyfikowanej w §2 pkt 1 ppkt t) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego niezwłocznie od dnia zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 30 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, podpisaniem przez strony umowy protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Niestawienie się Wykonawcy do czynności odbioru nie wstrzymuje ich przeprowadzenia, a jednostronne ustalenia dokonane przez Zamawiającego są wiążące dla Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych robót. W zakresie odbioru robót mają zastosowanie postanowienia pkt 6.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §8 niniejszej umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do usunięcia tych wad.

§ 11.

1. Zapłata ryczałtowego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5, przysługującego wykonawcy za należyte zrealizowanie przedmiotu umowy i wszystkie inne płatności związane z realizacją niniejszej umowy będą dokonywane w walucie polskiej (PLN).

- 2) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.
- 3) Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom uznane będzie brak przedłożenia w terminie dostarczenia faktury za wykonany zakres robót oświadczeń Podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia lub brak przedłożenia dowodów zapłaty za wykonane przez Podwykonawców roboty.
- 4) Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 12.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania ostatecznego Protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie zakresu umowy:
 - a) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca dokona na swój koszt corocznych przeglądów gwarancyjnych w terminach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym, ostatni przegląd nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji.
4. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny na następujących warunkach:
 - rozpoczęcie czynności naprawczych niezwłocznie, lecz nie później niż do 24 godz. od chwili zgłoszenia awarii.
 - dostarczenie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, urządzeń zastępczych na czas naprawy trwającej dłużej niż 48 godz.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 15 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 15 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia.
 - b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - c) Zamawiający uznał, że zaniechano czynności, o których mowa w § 6 pkt. 5 niniejszej umowy.
 - d) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 21 dni.

3. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W wypadkach określonych w pkt 2 ppkt c) i d) oraz w pkt 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14.

Zamawiający ma prawo organizowania porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Celem porad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy porad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający.

§ 15.

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy siedziby Zamawiającego.

§ 16.

1. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

2. Integralną częścią umowy są;

- a) Dokumentacja projektowa
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- c) Oferta Wykonawcy wraz z uproszczonym kosztorysem ofertowym
- d) SIWZ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: