

Załącznik nr 6 - WZÓR UMOWY NA USŁUGĘ

UMOWA Nr.....

podpisana w dniu r. w Hajnówce pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o.
17-200 Hajnówka ul. Słowackiego 29**

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku , XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000134683, NIP 543-10-01-981, REGON 050331057, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, REGON, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Hajnówce została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest Usługa w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu "**Rozbudowa i modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w mieście Hajnówka - etap II**", który obejmuje roboty budowlane polegające na:

- a) rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków.
- b) budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,

Projekt składa się z 2 zadań inwestycyjnych:

Zadanie nr 1 – Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Hajnówce – urządzenia przeróbki osadów polegające na wykonaniu:

- a) zbiornika wielofunkcyjnego (obiekt nr 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4),
- b) reaktorów ATSO (obiekty nr 2.1 i 2.2),
- c) instalacji uzdatniania powietrza wentylacyjnego z ATSO (obiekt nr 3),
- d) pompowni wody technologicznej (obiekt nr 4),
- e) placu składowego osadów (obiekt nr 5)
- f) instalacji pompy ciepła wraz z dostosowaniem pomieszczenia

wraz z wyposażeniem technologicznym, instalacjami, rozruchem technologicznym oraz zagospodarowaniem terenu w tym budową ogrodzenia i ciągów komunikacyjnych oraz remontem nawierzchni dróg technologicznych.

Planowany termin realizacji – 15.09.2014 – 30.09.2015r.

Zadanie nr 2 – Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Poryjewo w Hajnówce

Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o śr. 200 i 160 mm w ulicy Poryjewo w Hajnówce o długości całkowitej ok.166 m wraz z przepompownią ścieków i odbudową nawierzchni.

Planowany termin realizacji – 15.09.2014 – 21.11.2014r.

2. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z założonymi harmonogramami, projektami i pozwoleniami na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umów zawartych z wykonawcami robót budowlanych.
3. Obowiązki Wykonawcy w ramach należytego wykonania przedmiotu zamówienia ujętego w ryczałtowym koszcie zamówienia:
 - a) Wykonawca zapewni do udziału w realizacji zamówienia należycie wykwalifikowanych specjalistów posiadających odpowiednie doświadczenie i uprawnienia wymagane polskim prawem.
 - b) Wykonawca zapewni odpowiednie wsparcie logistyczne, administracyjne i informacyjne dla osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
 - c) Wykonawca zatrudni tłumacza w przypadku braku znajomości języka polskiego przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w celu umożliwienia komunikowania się z personelem Zamawiającego i/lub z personelem wykonawców robót budowlanych.
 - d) Wykonawca wyposaży osoby zatrudnione do realizacji zamówienia w narzędzia niezbędne dla wykonania czynności objętych zakresem zamówienia.
 - e) Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z całą istniejącą dokumentacją techniczną i dokumentami dotyczącymi Projektu, jakie są w dyspozycji zamawiającego, w okresie 30 dni od dnia podpisania Umowy.
 - f) Wykonawca będzie prowadzić ścisłą współpracę z ewentualnym nadzorem autorskim oraz innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami.
 - g) Działania Wykonawcy będą polegały w szczególności na:
 - monitorowaniu postępu prac,
 - organizowaniu i prowadzeniu wraz z Zamawiającym narad koordynacyjnych tak często jak będzie to konieczne dla prawidłowego postępu robót
 - zatwierdzaniu rysunków, projektów i dokumentów wykonawczych sporządzonych przez wykonawców robót
 - zatwierdzaniu materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń, sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, aprobat

technicznych, certyfikatów, atestów itp. w celu uniknięcia materiałów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- przeprowadzeniu regularnych inspekcji placu budowy w celu sprawdzenia jakości wykonania i zastosowanych materiałów oraz kontroli, pomiarów i prób technicznych sieci, urządzeń, materiałów i wykonanych robót,
- kontroli zgodności wykonanych robót z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- sprawdzaniu i odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przedkładanie upoważnionym organom dokumentacji powykonawczej,
- zatwierdzaniu proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawców,
- nadzorowaniu prób, badań i rozruchów technologicznych,
- rekomendowaniu wszystkich zmian w dokumentacji technicznej, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- w przypadku stwierdzenia wad - nadzorowanie ich usunięcia i odpowiednie dokumentowanie,
- wydawaniu kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących: wykonywania robót, usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń,
- wstrzymywaniu robót w przypadku, jeśli ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne dla Zamawiającego,
- przeciwdziałaniu wszelkim opóźnieniom i nieprawidłowościom zaistniałym na terenie budowy podczas wykonywania robót,
- sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawców i dostarczeniu jej do zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
- wystawianiu protokołów odbiorów częściowych,
- przeprowadzaniu inspekcji końcowych,
- zestawieniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz przygotowanie w imieniu Zamawiającego dokumentów niezbędnych do uzyskania wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych np. pozwolenia na użytkowanie.

h) Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umów na roboty budowlane,

i) Informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych, razem z określeniem sposobu ich rozwiązania i propozycjami działań korygujących, mającymi na celu niedopuszczenie do ponownego wystąpienia podobnych problemów.

j) Asystowanie i współdziałanie z wykonawcami robót budowlanych w celu otrzymania wszelkich niezbędnych do realizacji i rozliczenia poszczególnych kontraktów i projektu dokumentów, decyzji administracyjnych i zezwoleń.

k) Dostarczanie zamawiającemu wszystkich żądanych informacji, dotyczących prowadzenia zadań inwestycyjnych nadzorowanych przez Wykonawcę.

l) Wprowadzanie na plac budowy wykonawców i podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego.

l) Wykonawca reprezentuje Zamawiającego we wszelkich konsultacjach i negocjacjach z uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz w ewentualnych procesach arbitrażowych i sporach sądowych.

m) Kontrolowanie usunięcia przez wykonawców robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek

2. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy bezpłatnie, w terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania Usług, wszelkie posiadane przez Zamawiającego informacje i/lub dokumenty, które mogą być istotne dla wykonania Umowy, a w szczególności:

a) kopie umów na roboty budowlane realizowane w ramach Projektu,

b) kompletną dokumentację administracyjną w zakresie wniosków, decyzji, pozwoleń i uzgodnień, sporządzoną i/lub uzyskaną w fazie przygotowania Projektu,

c) dokumentację techniczną, koncepcje, oceny oddziaływania na środowisko i inne dokumenty związane z realizowanym Projektem,

d) inne dokumenty formalne niezbędne do rozpoczęcia i/lub wykonania umów na roboty budowlane

§ 3.

1. Wstępnie zakłada się terminy pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót oraz skompletowanie dokumentacji do wniosku o pozwolenie na użytkowanie do 15 listopada 2015 r.

2. W przypadku zmiany terminu zakończenia odbioru robót zmianie ulegnie odpowiednio termin pełnienia nadzoru inwestorskiego. Zmiana tego terminu nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Ryczałtowe wynagrodzenie umowne przysługujące Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi netto: PLN (słownie złotych:) plus należny podatek VAT w wysokości PLN (słownie złotych:.....), stawka VAT 23%, co stanowi łącznie cenę umowy brutto: PLN (słownie złotych:).

3. Określone w ust. 2 wynagrodzenie jest niezmiennie przez okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych przedmiotu zamówienia od wykonawców robót budowlanych oraz ilości, zakresu i wartości udzielonych wykonawcom robót budowlanych zleceń na roboty dodatkowe lub roboty zamiennie.

4. Strony umowy dopuszczają zmianę wynagrodzenia określonego w pkt. 2 w następujących przypadkach:

a) zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług VAT

b) wprowadzenia przez władzę ustawodawczą nowych podatków.

§ 5.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy siłami własnymi z zastrzeżeniem zakresu usługi określonego w pkt 2:
2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługę, którą wykonuje. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia,
 - c) termin wykonania zgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi lub świadczenia o innym charakterze,
 - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane świadczenia Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za należyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnej umowy, na mocy której zawarcie i wykonanie niniejszej umowy wymagałoby zgody osoby trzeciej oraz zobowiązuje się do nie zawierania umów, których wykonanie uczyniłoby całkowicie lub częściowo niemożliwym wykonanie niniejszej umowy lub wykonanie niniejszej umowy w sposób należyty.

§ 6.

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:
 - a) inspektor nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami branży sanitarnej:
.....
 - b) inspektor z uprawnieniami branży konstrukcyjno-budowlanej:
.....

c) inspektor z uprawnieniami branży elektrycznej:

.....
d) inspektor z uprawnieniami w specjalności drogowej:

.....
e) inni specjaliści:

-
.....
2. Wykonawca może dokonywać zmiany inspektora nadzoru lub specjalistów przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
 3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru lub specjalistów, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
 4. Zmiany o których mowa w pkt. 2 i 3 wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy. Osoby wskazane jako zastępujące dotychczasowy personel Wykonawcy winny spełniać wymagania stawiane im w SIWZ.

§7.

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości ceny swojej oferty tj, PLN (słownie złotych:), w formie
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.
3. Zabezpieczenie ma na celu pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.
4. W przypadku przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

§ 8.

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za każdy dzień przerwy w realizacji robót budowlanych spowodowanej niewykonywaniem obowiązków przez Wykonawcę 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto.
 - c) za niewzięcie udziału w naradzie lub spotkaniu zwołanym przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdą nieobecność,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.

3. Kary, o których mowa w pkt 1 zostaną uiszczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego na podstawie wystawionej przez zamawiającego noty księgowej lub mogą być potrącone przez zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - b) z tytułu nieterminowego regulowania należności z faktur w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie.

§ 9.

1. Zapłata ryczałtowego wynagrodzenia umownego, określonego w § 4, przysługującego Wykonawcy za należyte zrealizowanie przedmiotu umowy będzie dokonywana w walucie polskiej (PLN).
2. Rozliczenia za wykonaną usługę będą realizowane fakturami częściowymi wystawionymi przez Wykonawcę w następującym podziale:
 - a) 60% wynagrodzenia, czyli PLN netto, w podziale na równe raty w trzech terminach: po 30.11.2014r., po 28.02.2015 i po 30.05.2015r.
 - b) 40 % wynagrodzenia, czyli PLN netto, po przeprowadzeniu ostatniego z odbiorów końcowych oraz oddaniu do użytkowania ostatniego z zadań inwestycyjnych (płatność końcowa).
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
4. Należności z tytułu płatności częściowych oraz płatność końcową Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek Wykonawcy nr w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Podatek VAT zostanie wpłacony na konto bankowe w kwotach należnych według przepisów Prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.
7. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom uznane będzie brak przedłożenia w terminie dostarczenia faktury za wykonany zakres robót oświadczeń Podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia lub brak przedłożenia dowodów zapłaty za wykonane przez Podwykonawców roboty.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom w przypadku, gdy wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.
9. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy suma wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom wynagrodzeń przekroczy 5% wartości umowy.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:

- a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania Wykonawcy,
 - c) nie rozpoczęcia czynności przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Wykonawcę,
 - d) przerwania czynności przez Wykonawcę i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
 - e) nienależytej realizacji czynności przez Wykonawcę.
2. W wypadkach określonych w pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11.

1. Niniejsza umowa nie może zostać zmieniona na mniej korzystną dla Zamawiającego. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - a) osób reprezentujących Wykonawcę na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - b) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wiarygodności wynikających z niniejszej umowy.

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

1. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) SIWZ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA